

Số: 775/2025/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – HÀ NỘI

- Căn cứ Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219, Điều 271, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Căn cứ khoản 3 điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án ban hành kèm theo danh mục mức án phí, lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Nhận thấy: Ngày 24/11/2025, nguyên đơn - ông Đinh Đức T nộp Đơn rút yêu cầu khởi kiện. Nội dung nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện vì: nguyên đơn, bị đơn, cùng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đã tự trao trả lại tiền cho nhau, thỏa thuận được với nhau để giải quyết dứt điểm vụ án, không còn khiếu kiện, khiếu nại gì. Ông Đinh Đức T xin rút toàn bộ đơn ngăn chặn việc mua bán nhà đất địa chỉ tại số A ngách B phố L, phường B, quận H, thành phố Hà Nội mà bà Tạ Thị Mỹ L là chủ sở hữu.

Xét thấy quá trình thụ lý giải quyết vụ án, bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 882/2025/TLST-DS ngày 11/11/2025, về việc: “Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc” giữa:

* **Nguyên đơn:** Ông **Đinh Đức T** - sinh năm 1977; CCCD số 001077036336 cấp ngày 24/6/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú và hiện ở tại: số A ngõ B L, phường Đ, quận H, thành phố Hà Nội.

* **Bị đơn:** Bà **Tạ Thị Mỹ L** - sinh năm 1964; CCCD số 001164012533 cấp ngày 19/9/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Hộ khẩu thường trú và hiện ở tại: Số B L, phường H, thành phố Hà Nội.

***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Bà **Lã Thị Ngọc D** - sinh năm 1986; CCCD số 001186025600 cấp ngày 02/12/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại cho nguyên đơn ông Đinh Đức T số tiền tạm ứng án phí 12.000.000 đồng (*Mười hai triệu đồng chẵn*) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0015563 ngày 07/11/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 1 – Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Tô Việt Anh