

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15/3/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 217/2023/TLST-DS ngày 16/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP C (V).

Địa chỉ: Số A, đường T, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Bình M – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn B – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh V1.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Hương G, sinh năm 1972. Địa chỉ: Khố T, phường H, thành phố V, Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chấm dứt Hợp đồng cho vay số 01/2020-HĐCV/NHCT442 ngày 08/07/2020 và Hợp đồng cho vay số 02/2022-HĐCVTL/NHCT442-GIANG ngày 25/11/2022 mà Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh V1 đã ký với bà Nguyễn Thị Hương G

- Bà Nguyễn Thị Hương G có nghĩa vụ phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP C toàn bộ số tiền theo Hợp đồng cho vay số 01/2020-HĐCV/NHCT442 ngày 08/07/2020, với số tiền tính đến ngày 15/3/2024 là: 1.026.517.704 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi sáu triệu năm trăm mười bảy nghìn bảy trăm linh bốn đồng). Trong đó: Nợ gốc là 840.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 183.324.863 đồng; nợ lãi quá hạn là 3.192.841 đồng.

Bà Nguyễn Thị Hương G có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP C toàn bộ số tiền theo Hợp đồng cho vay số 02/2022-HĐCVTL/NHCT442-GIANG ngày 25/11/2022 với số tiền tính đến ngày 15/3/2024 là 1.555.876.386 đồng (một tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn ba

trăm tám mươi sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc là 1.380.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 173.995.205 đồng; nợ lãi quá hạn là 1.881.181 đồng;

Tổng cộng số tiền bà Nguyễn Thị Hương G có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP C theo các Hợp đồng cho vay trên là 2.582.394.090 đồng (Hai tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, ba trăm chín mươi tư nghìn, không trăm chín mươi đồng). Trong đó: Nợ gốc là 2.220.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi triệu đồng); lãi trong hạn: 357,320,068 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng); lãi quá hạn là 5.074.022 đồng (Năm triệu, không trăm bảy mươi tư nghìn, không trăm hai mươi hai đồng).

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến khi thi hành xong, bà Nguyễn Thị Hương G còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay. Trường hợp trong Hợp đồng cho vay các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của lãi suất Ngân hàng cho vay.

- Nếu bà Nguyễn Thị Hương G không trả hoặc không trả đủ số nợ theo các Hợp đồng cho vay thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý bán tài sản bảo đảm tiền vay để trả nợ gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 40, diện tích là 111,7m² tại khối T, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An được UBND thành phố V cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) mang tên Nguyễn Thị Hương G theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 463863, số vào sổ cấp GCN CH 04384 do Ủy ban nhân dân thành phố V cấp ngày 18/12/2017 cho bà Nguyễn Thị Hương G theo Hợp đồng thế chấp số 01/2020/HĐBĐ/NHCT422 ngày 29/6/2020 được ký kết giữa V – Chi nhánh thành phố V1 và bà Nguyễn Thị Hương G, công chứng tại Phòng C1 tỉnh Nghệ An để thu hồi nợ.

- Trường hợp giá trị tài sản bảo đảm phát mại không đủ thanh toán nợ thì bà Nguyễn Thị Hương G tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP C cho đến khi trả nợ xong.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Hương G thỏa thuận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 41.823.940 đồng (Bốn mươi một triệu tám trăm hai mươi ba nghìn chín trăm bốn mươi đồng).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP C số tiền 72.000.000 đồng (Bảy mươi hai triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh theo biên lai số AA/2022/0002004 ngày 12/10/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị c^ong chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án đ^oc thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THA Dân sự tp Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hà Thị Thanh Hương