TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 106/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đức Thạch Diễm– Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Ngọc Hùng – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Chơn Thành

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trường Sơn – Chuyên viên xử lý nợ.

- *Bị đơn*: Ông Lê Phước T, sinh năm 2002;

Địa chỉ: Ấp K L, xã Lộc T, tỉnh Đồng Nai.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Phước T có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm tính đến ngày 21/01/2026 là: 27,817,410 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, tám trăm mười bảy ngàn, bốn trăm mười đồng) trong đó:

- Nợ gốc: 21,148,332 đồng
- Lãi quá hạn: 6,669,078 đồng

Về phương án trả nợ: Ông Lê Phước T sẽ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 2.000.000đ vào ngày 12 hàng tháng cho tới khi chấm dứt nghĩa vụ trả nợ.

Kể từ ngày 22/01/2026 ông Lê Phước T phải tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi chấm dứt nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Về án phí: Ông Lê Phước T phải chịu 696.000đ (Sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng) tiền án phí theo quy định. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm ứng án phí 592.000đ (Năm trăm chín mươi hai nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0006333 ngày 03/11/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Đồng Nai;*
- *VKSND khu vực 14 – Đồng Nai;*
- *THADS tỉnh Đồng Nai;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án;*

THẨM PHÁN

Đào Thị Lệ Thy