TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG HỒ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 03/2019/ QĐST-DS

Long Hồ, ngày 03 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

-Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

-Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2018/ TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: Chị Dương Thị S, sinh năm: 1971
Địa chỉ: ấp A, xã T, huyện B, tỉnh L.
Chỗ ở hiện nay: Số 93/8, ấp L, xã Q, huyện H, tỉnh L.

-*Bị đơn*: Chị Nguyễn Thị P, sinh năm: 1967
Địa chỉ: Số 140A/14, ấp T, xã Q, huyện H, tỉnh L.

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Anh Trần Văn Út E, sinh năm: 1967.
Địa chỉ: ấp A, xã T, huyện B, tỉnh L.
Chỗ ở hiện nay: Số 93/8, ấp L, xã Q, huyện H, tỉnh L.

2/ Chị Nguyễn Thị Thu V, sinh năm: 1981.
Địa chỉ: ấp L, xã Q, huyện H, tỉnh L.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

-Bị đơn Nguyễn Thị P đồng ý trả cho nguyên đơn Dương Thị S phần đất diện tích 3,9m^2, gồm các móc 2,6,7,A,1,2, thuộc chiết thửa số 151, tờ bản đồ số 16, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp L, xã Q, huyện H, tỉnh L, do chị Dương Thị S đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đồng ý di dời toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (

Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 23/11/2018 của Phòng tài nguyên và môi trường huyện Long Hồ).

-Phần đất còn lại có diện tích 0,1m^2, gồm các móc 1,A,11,1, thuộc chiết thửa 152, tờ bản đồ số 16, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp L, xã Q, huyện H, tỉnh L là của chị Nguyễn Thị P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

-Về chi phí khảo sát, đo đạc, định giá tài sản: Nguyên đơn đồng ý nộp 1.745.000 đồng (Một triệu, bảy trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

- Về án phí: Nguyên đơn đồng ý nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng 300.000 đồng theo lai thu số 0001511 ngày 08 tháng 5 năm 2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ nên được khấu trừ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:** **THẨM PHÁN**

-Đương sự trong vụ án;

-VKSND huyện Long Hồ;

-Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Công Bằng