

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2023/TLST-DSST, ngày 05 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2023 là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1972.

Trú tại : Tổ 04, Phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình tỉnh Hòa Bình.

Bị đơn: Bà Đào Thị Th, sinh năm 1980.

Trú tại: Tổ 07, Phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2- Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo “ *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” số: AL 263740, số vào sổ cấp GCNQSD đất H 00694 mang tên ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị S do UBND thành phố Hoà Bình cấp ngày 05/03/2008; thửa đất số 317, tờ bản đồ 16, diện tích 311,8m² địa chỉ thửa đất: Tổ 1, phường Quỳnh lâm, thành phố Hoà Bình. Trang 4 Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên Nguyễn Văn Ph ngày 07/6/2022.

Theo “ *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” số: BO 255514, số vào sổ cấp GCNQSD đất CH 01533 mang tên ông Phạm Văn L do UBND thành phố Hoà Bình cấp ngày 20/5/2013; thửa đất

số 918, tờ bản đồ 16, diện tích 365,40m² địa chỉ thửa đất Tổ 1, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hoà Bình. Trang 4 Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên Đào Thị Th ngày 18/8/2022.

Ông Nguyễn Văn Ph và bà Đào Thị Th thống nhất thoả thuận Ranh giới thửa đất thửa đất số 317 và thửa đất số 918 như sau:

+ Đất nhà ông *Phương* thửa đất số 317, tờ bản đồ 16:

Chiều dài: từ điểm 1 đến điểm 4 có chiều dài là 21m30.

Chiều rộng: Tính từ mép tường nhà xây mái bằng nằm trong thửa 317 kéo sang phần đất thửa 918 là 1m (song song với đường QL 6 mới). Tiếp đến là 01 tường xây gạch block cao 95 phân, rộng 15 phrộ.

+ Đất nhà bà *Thảo* thửa đất số 918, tờ bản đồ 16:

Tính từ mép tường kê bê tông (tiếp giáp với tường xây gạch block) mặt tiếp đất rộng 1,2m, mặt đầu trên ngang nền nhà mái bằng của ông Ph rộng 40cm.

Chiều dài: 221m3.

(Theo trích đo hiện trạng hai thửa đất ngày 30/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hoà Bình kèm theo).

- Về án phí: ông Ph và bà Th mỗi bên phải chịu 75.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Ông Ph đã nộp 300.000đ tạm ứng án phí theo biên lai số 0004717 ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình. Đối trừ ông Ph được nhận lại 225.000đ (Hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

3- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4- Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án,, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hoà Bình
- VKSNDTP
- THADS TPHB
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN