

Tân Phú, ngày 07 tháng 03 năm 2025

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 384/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Võ Hoàng Anh K, sinh năm 1992;

Địa chỉ: 93 Phạm Phú T, phường 11, quận Tân Bình, TP. HCM

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Nguyễn Thị Hoài P, sinh năm 1997;

Địa chỉ: B16 Khu thương mại 319 Lý Thường K, Phường 15, Quận 11,
TP. HCM

Bị đơn: Bà Hoàng Thị Kim A; sinh năm 1971;

Địa chỉ: 28/53 Nguyễn Nhữ L, phường Phú Thọ H, Quận Tân Phú, TP. thành phố Hồ Chí Minh

2. Công nhân sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1]. Bà Hoàng Thị Kim A phải trả số tiền gốc 400.000.000 đồng(bốn trăm triệu đồng) cho ông Võ Hoàng Anh K.

Trả một lần ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu người phải thi hành án không tự nguyện thi hành thì người phải thi hành còn phải chịu tiền lãi đối với số tiền nợ gốc chậm trả; lãi suất được xác định theo thoả thuận của các bên nhưng không vượt quá mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, nếu không có thoả thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền nợ gốc chậm trả tại thời điểm thi hành án.

[2.2]. Án phí dân sự hòa giải thành là 10.000.000 đồng, bà Hoàng Thị Kim A tự nguyện nộp toàn bộ.

Hoàn trả lại cho ông Võ Hoàng Anh K số tiền tạm ứng án phí 18.000.000 đồng mà ông K đã nộp theo biên lai thu số 0006638 ngày 29/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Q. Tân Phú; VKSND TP.HCM
- Đường sự;
- Chi cục THADS Q. Tân Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Mỹ