

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
TỈNH QUẢNG NAM**

Số: 16/2020/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 28 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN, TỈNH QUẢNG NAM**

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
- *Thẩm Phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Nam Trung
- *Các Hội thẩm nhân dân:*
 - 1/ Bà Nguyễn Thị Thùy Hương
 - 2/ Ông: Nguyễn Ngọc Hoàng

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 92/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1/ Nguyên đơn: Anh Mai Anh Đ, Sinh năm 1996, trú tại: Thôn Phước An 2, xã Bình H, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

Anh Mai Anh Đ ủy quyền tham gia tố tụng cho anh Đặng Văn Quốc B, sinh năm 1996, trú tại Khối 1, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Văn bản ủy quyền lập ngày 20/9/2019.

2/ Đồng bị đơn: Anh Phạm Minh H, Sinh năm 1979 và chị Nguyễn Thị Ngọc L, Sinh năm 1983. Cùng trú tại: Khối 3, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về dân sự: Anh Phạm Minh H và chị Nguyễn Thị Ngọc L trả toàn bộ diện tích nhà đất do anh H và chị L thuê của anh Mai Anh Đ tại Khu C19/6, tờ bản đồ QH-01 có diện tích 118,0 m², địa chỉ Khối 3, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Thời hạn trả vào ngày 23/3/2020.

Anh Phạm Minh H và chị Nguyễn Thị Ngọc L phải chuyển ngay toàn bộ đồ đạc, hàng hoá và tài sản ra khỏi nhà đất thuê của anh Mai Anh Đ tại Khu C19/6, tờ bản đồ QH-01 có diện tích 118,0 m², địa chỉ Khối 3, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam vào ngày 23/3/2020.

2.2. Về án phí: Căn cứ Điều 147 của Bộ luật Tố tụng Dân sự. Điều 26, Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Anh Phạm Minh H, chị Nguyễn Thị Ngọc L phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Anh Mai Anh Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0002083, ngày 22/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Điện Bàn
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Nam Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THẢO LUẬN
(V/v Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự)

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 02 năm 2020, tại phòng nghị án
Toà án nhân dân huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm Phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Nam Trung

- *Các Hội thẩm nhân dân:*

1/ Bà Nguyễn Thị Thùy Hương

2/ Ông Nguyễn Ngọc Hoàng

Tiến hành đưa vụ án thụ lý số 92/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2019 về
việc “Tranh chấp đòi lại nhà và đất cho thuê” giữa các đương sự:

1/ Nguyên đơn: Anh Mai Anh Điệp, Sinh năm 1996, trú tại: Thôn Phước An 2,
xã Bình Hải, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

Anh Mai Anh Điệp ủy quyền tham gia tố tụng cho anh Đặng Văn Quốc Bảo, sinh
năm 1996, trú tại Khối 1, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Văn
bản ủy quyền lập ngày 20/9/2019.

2/ Đồng bị đơn: Anh Phạm Minh Hùng, Sinh năm 1979 và chị Nguyễn Thị Ngọc
Lan, Sinh năm 1983. Cùng trú tại: Khối 3, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh
Quảng Nam.

Hội đồng xét xử giải thích quyền và nghĩa vụ các đương sự.

Xét thấy: Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết
vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và
không trái đạo đức xã hội.

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Anh Phạm Minh Hùng và chị
Nguyễn Thị Ngọc Lan trả toàn bộ diện tích nhà đất do anh Hùng và chị Lan thuê của
anh Mai Anh Điệp tại Khu C19/6, tờ bản đồ QH-01 có diện tích 118,0 m², địa chỉ Khối
3, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Thời hạn trả vào ngày 23/3/2020.

Anh Phạm Minh Hùng và chị Nguyễn Thị Ngọc Lan phải chuyển ngay toàn bộ đồ đạc, hàng hoá và tài sản ra khỏi nhà đất thuê của anh Mai Anh Điệp tại Khu C19/6, tờ bản đồ QH-01 có diện tích 118,0 m², địa chỉ Khối 3, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam vào ngày 23/3/2020.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Do vậy Hội đồng xét xử tiến hành lập biên bản về việc Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Kết quả biểu quyết 3/3 (100%).

Về án phí: Căn cứ Điều 147 của Bộ luật Tố tụng Dân sự. Điều 26, Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Anh Phạm Minh Hùng, chị Nguyễn Thị Ngọc Lan phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Anh Mai Anh Điệp được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0002083, ngày 22/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn.

Kết quả biểu quyết 3/3 (100%).

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM.

Các Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa.