

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Nguyễn Chí T và ông Hà Văn L;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 30 tháng 6 năm 2022 của nguyên đơn anh Nguyễn Chí T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Chí T sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp C, xã Đ, huyện DH, tỉnh Trà Vinh

- Bị đơn: Ông Hà Văn L sinh năm: 1951.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Hà Vũ Kh sinh năm 1987

Các đương sự cùng địa chỉ: Ấp C, xã DT, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 7 năm 2022 cụ thể như sau:

Ông Hà Văn L và Anh Hà Vũ Kh thừa nhận phần đất thừa 5778, diện tích 2500,1 m² tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc: Ấp C, xã DT, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh vào năm 2015 ông L và anh Kh đã chuyển nhượng cho anh Nguyễn Chí T 252 m²,

thực đo hiện còn 208,6 m². Nay ông L và anh Kh đồng ý giao phần đất có diện tích 208,6 m² cho anh Nguyễn Chí T được quyền sử dụng, phần đất này có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 5778 có chiều ngang 06m.
- Phía Tây giáp lộ đất có chiều ngang 06m.
- Phía Bắc giáp thửa 5778 chiều dài 34,9m.
- Phía Nam giáp thửa 5778 chiều dài 34,6m.

Phần đất đất này thuộc thửa 5778, tờ bản đồ số 5, tọa lạc: Ấp C, xã DT, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

(Có gửi kèm sơ đồ khu đất).

Anh Nguyễn Chí T liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

Phạm Văn Hoài Quốc