TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 240/2026/QĐ-PT	*Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: ***Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.***

Các Thẩm phán: ***Bà Ngô Tuyết Băng.***

Ông Đỗ Minh Hoàng.

Thư ký ghi biên bản phiên toà: ***Bà Nguyễn Thục Anh***

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội*: Bà Trần Thị Ngoan - KSV*

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số 512/2025/ DS – ST ngày 24 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/11/2025 ông Phan Trung H, bà Phạm Thị Ngọc H1 có Đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại cấp phúc thẩm, Toà án nhân dân Thành phố Hà Nội đã thu thập các tài liệu chứng minh về Pháp lý dự án gồm:

- Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 16/03/2020 của Sở xây dựng - Thành phố H cấp cho Tập đoàn V – Công ty cổ phần về việc cấp cho Tập đoàn V – Công ty cổ phần Đ xây dựng công trình: Thương mại dịch vụ (trong lô đất TMDV – 01, thuộc dự án Khu đô thị C tại Phường V, quận L) bao gồm: Công trình cửa hàng (gồm 03 khối nhà), công trình dịch vụ bể bơi và bể bơi N1.

- Biên bản bàn giao lô thương mại số HA.S08A, Biên bản bàn giao lô thương mại số HA.S08A ngày 08/04/2022 giữa Tập đoàn V – Công ty cổ phầĐ với bà Phạm Thị Ngọc H1.

- Quyết định số 02/QĐ-BQLKKTPQ ngày 02/01/2019 của Ban Q về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH B tại xã G, huyện P, Tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ, đầu tư xây dựng Khu du lịch và biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Grand World.

- Văn bản số 1353/BQLKKTPQ-QLĐĐ&XD ngày 05/10/2020 của Ban Q về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình dịch vụ du lịch TM-02, công trình khách sạn M1,…

- Văn bản số 1416/BQLKKTPQ-QLĐĐ&XD ngày 15/10/2020 của Ban Q về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn giấy phép xây dựng các công trình dịch vụ du lịch TM-02, công trình khách sạn M1,…

- Biên bản bàn giao SHOP ngày 19/06/2020 giữa Công ty TNHH B với ông Phan Trung H.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

- Ngân hàng có quan điểm: Phiên toà mở lần này là lần thứ hai nhưng ông Phan Trung H, bà Phạm Thị Ngọc H1 vắng mặt không có lý do, vì vậy đề nghị Hội đồng xét xử ra Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm do các đương sự nêu trên vắng mặt không có lý do 2 lần coi như từ bỏ yêu cầu kháng cáo và giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội có quan điểm: Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã tống đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử và Quyết định hoãn phiên tòa cho ông Phan Trung H, bà Phạm Thị Ngọc H1, do vậy đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự ra Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm do người kháng vắng mặt lần thứ 2 không có lý do và coi như từ bỏ yêu cầu kháng cáo.

XÉT THẤY:

Ngày 26/02/2026 Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã ra Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 136/2026/QĐXX-PT theo đó phiên tòa được ấn định vào 13h30 ngày 16/03/2026.

Tại phiên tòa ngày 16/03/2026, Nguyên đơn có mặt, ông Phan Trung H, bà Phạm Thị Ngọc H1 vắng mặt không có lý do, do vậy Hội đồng xét xử đã quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở phiên tòa lần thứ hai vào hồi 13h30 ngày 25/03/2026.

Tòa án nhân dân Thành phố đã tống đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử và Quyết định hoãn phiên tòa cho ông Phan Trung H, bà Phạm Thị Ngọc H1, nhưng tại phiên tòa hôm nay ngày 25/03/2026 ông Phan Trung H, bà Phạm Thị

Ngọc H1 vắng mặt không có lý do. Thấy rằng việc ông Phan Trung H, bà Phạm Thị Ngọc H1 là Người kháng cáo nhưng vắng mặt 2 lần tại phiên tòa nên thuộc trường hợp bị coi như từ bỏ quyền kháng cáo và Toà án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của Người kháng cáo theo quy định tại khoản 3 điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 48, khoản 3 điều 296, điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Khoản 1 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/ UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Dân sự thụ lý số 65/2026/DSPT ngày 26 tháng 01 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng " giữa:

Nguyên đơn:

1. Ngân hàng TMCP K (gọi tắt Ngân hàng)

Trụ sở: Số F phố Q, phường C, Thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: 1. Bà Phạm Thị N – Giám đốc Xử lý nợ.

2. Ông Trần Trọng H2 – Chuyên viên xử lý nợ.

2. Công ty cổ phần Đ (gọi tắt Đ)

Trụ sở: Tầng A, Tòa C, số B T, phường Y, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T – Chức vụ: Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy M

Người được ủy quyền lại: Bà Hoàng Thị Minh P và bà Hoàng Thị P1

3. ***Công ty cổ phần Đ (gọi tắt Đ)***

Trụ sở: Tầng A Tòa nhà V, số I D, phường C, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T1 – Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Viết T2 – Chuyên viên xử lý nợ.

Đồng bị đơn:

1. Bà Phạm Thị Ngọc H1 – sinh năm 1983

2. Ông Phan Trung H – sinh năm 1983

Cùng HKTT: Số B - T5 – 14 phố L, phường H, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Tập đoàn V – Công ty cổ phầĐ (gọi tắt V)

Trụ sở: Số G đường B, V, phường P, Hà Nội.

2. Công ty TNHH B

Trụ sở: Khu T và C, Khu D, ấp G, Đặc khu P, tỉnh An Giang.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành L – Giám đốc

2. Bản án Dân sự sơ thẩm số 512/2025/ DS – ST ngày 24 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí:

Ông Phan Trung H, bà Phạm Thị Ngọc H1 mỗi đương sự phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí nộp tại biên lai số 17040 ngày 19/11/2025 và biên lai số 17257 ngày 21/11/2025 tại Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND TP Hà Nội;
- Tòa án ND Khu vực 1, Hà Nội
- Thi hành án DS TP Hà Nội
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T1 – Giám đốc
Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Viết T2 – Chuyên viên xử lý nợ.

Đồng bị đơn:

1. Bà Phạm Thị Ngọc H1 **–** sinh năm 1983

2. Ông Phan Trung H **–** sinh năm 1983

Cùng HKTT: Số B - T5 – 14 phố L, phường H, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Tập đoàn V – Công ty cổ phầĐ (gọi tắt V)

Trụ sở: Số G đường B, V, phường P, Hà Nội.

2. Công ty TNHH B

Trụ sở: Khu T và C, Khu D, ấp G, Đặc khu P, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành L – Giám đốc

2. Bản án Dân sự sơ thẩm số 512/2025/ DS – ST ngày 24 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí:

Ông Phan Trung H, bà Phạm Thị Ngọc H1 mỗi đương sự phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí nộp tại biên lai số 17040 ngày 19/11/2025 và biên lai số 17257 ngày 21/11/2025 tại Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND TP Hà Nội;
- Tòa án ND Khu vực 1, Hà Nội
- Thi hành án DS TP Hà Nội
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Hồng Hạnh