TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **44**/2026/QĐST- DS	*Đồng Nai, ngày 12 tháng 05 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 12/05/2026 nguyên đơn ông Nguyễn Phạm Hữu Phước Thành có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi, bị đơn ông Nguyễn Linh cũng không có đơn phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 104/2026/TLST – DS ngày 11 tháng 05 năm 2026 về việc "*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*" giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Phạm Hữu Phước Thành, sinh năm 1948;

Cư trú tại: Khu phố Ninh Thái, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai

Bị đơn: Ông Nguyễn Linh

Cư trú tại: 223 khu phố Lộc Thuận 1, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Phạm Hữu Phước Thành là người cao tuổi được miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát khu vực 14 – Đồng Nai có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam