

**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ  
GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà:* Ông **Nguyễn Thanh Phong**

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông **Trần Ngọc Thục**

2. Bà **Nguyễn Thị Thanh Mai**

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 235, khoản 2 Điều 273 và Điều 479 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 186/2012/TLST-DS ngày 25/5/2012 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu”.

**Xét thấy:** Nguyên đơn ông Le Danh C và bà Phạm Thị L khởi kiện “Tranh chấp quyền sở hữu” với bị đơn bà Lê Thị Phương D.

Theo Đơn khởi kiện đề ngày 07/5/2012, thì các nguyên đơn đều cư trú tại nước ngoài (địa chỉ: 129 H, A, Sa, CA, 95123, USA, không có địa chỉ ở Việt Nam) và đồng ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Diễm Tr nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân Thành phố H, nhưng đơn khởi kiện này chưa được hợp pháp hóa lãnh sự, đến ngày 09/5/2012 thì ông Le Danh C và bà Phạm Thị L mới lập Hợp đồng ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Diễm Tr tại Văn phòng Công chứng PMH (thời hạn ủy quyền là 05 năm kể từ ngày Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng Công chứng PMH chứng nhận hoặc Hợp đồng ủy quyền được chấm dứt theo quy định tại Điều 589 Bộ luật Dân sự). Do đơn khởi kiện đề ngày 07/5/2012 (trước thời điểm ủy quyền) nhưng chưa được hợp pháp hóa lãnh sự nên đơn khởi kiện của nguyên đơn chưa đủ điều kiện khởi kiện theo qui định tại điểm d khoản 1 Điều 168 của Bộ luật Tố tụng năm 2005. Đến ngày 19/6/2017, bà Tr nộp bản Thông báo để thông báo cho Tòa án biết bà Tr đã không còn làm người đại diện cho các nguyên đơn theo Hợp đồng ủy quyền ngày 09/5/2012 nữa. Tuy nhiên, kể từ thời điểm Hợp đồng ủy quyền chấm dứt, nguyên đơn ông Lê Danh

Cv và bà Phạm Thị L không đến Tòa án để cung cấp Giấy ủy quyền mới hoặc liên hệ Tòa án để giải quyết vụ án.

Ngày 29/7/2020 và ngày 12/8/2020 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Giấy triệu tập gửi cho các nguyên đơn theo địa chỉ của nguyên đơn cung cấp tại nước ngoài để thông báo cho nguyên đơn biết việc bà Nguyễn Thị Diễm Tr đã chấm dứt việc làm đại diện ủy quyền cho các nguyên đơn, đồng thời Tòa án yêu cầu các nguyên đơn phải có mặt tại Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết yêu cầu khởi kiện.

Ngày 28/8/2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 4590/2020/QĐ-ST và Giấy triệu tập đề ngày 31/8/2020 đã tổng đạt cho nguyên đơn đến tham dự phiên tòa vào lúc 08 giờ ngày 15/9/2020, nhưng nguyên đơn không có mặt tại phiên tòa.

Ngày 15/9/2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tổng đạt Quyết định hoãn phiên tòa số 10337/2020/QĐ-ST và ấn định thời gian mở phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2020 cho nguyên đơn, nhưng nguyên đơn không có mặt tham dự phiên tòa và cũng không có người đại diện hợp pháp thay thế.

Ngày 29/7/2020, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Huỳnh Thị A có đơn đề nghị rút đơn yêu cầu độc lập.

Do nguyên đơn được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn xin rút yêu cầu độc lập,

### **QUYẾT ĐỊNH**

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 186/2012/TLST-DS ngày 25/5/2012 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu”, giữa:

*Nguyên đơn:* Ông Le Danh C.

Bà Phạm Thị L.

Cùng địa chỉ: 129 H, A, Sa CA 95123, USA.

*Bị đơn:* Bà Lê Thị Phương D.

Địa chỉ: 327 GP, Phường A, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Huỳnh Văn K.

Địa chỉ: 327 GP, Phường A, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Phương D.

Địa chỉ: 327 GP, Phường A, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Huỳnh Thị A.

Địa chỉ: 15A TU, Phường XY, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Duy T.

Địa chỉ: 235 NVC, Phường NCT, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Tô Ái L.

- Ông Lê Hữu S

Cùng địa chỉ: 17 đường số 4, khu dân cư TL, phường BTĐ B, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Tấn T

- Bà Trần Thị Ngọc L

Cùng địa chỉ: 28/7 đường số 5B, khu phố 6, phường BHHA, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Đình chỉ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Huỳnh Thị A.

3/ Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm cho bà Huỳnh Thị A số tiền 10.800.000 đồng (Mười triệu tám trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AG/2010/06905 ngày 15/5/2014 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Sung vào Công quỹ Nhà nước số tiền 56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp của nguyên đơn ông Le Danh và bà Phạm Thị L theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AG/2010/03400 ngày 22/5/2012 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Các đương sự có quyền kháng cáo; Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Riêng nguyên đơn ông Le Danh C và bà Phạm Thị L có quyền kháng cáo trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày quyết định được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ quyết định được niêm yết hợp lệ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- VKSND TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Thanh Phong**