TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 88/2026/QĐST- TCSD	*Quảng Trị, ngày 28 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; các khoản 1, 4 Điều 218; khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm, về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tuyên vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" thụ lý số 115/2026/TLST- TCDS ngày 16 tháng 6 năm 2026;

Xét thấy nguyên đơn có đơn xin rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm, về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tuyên vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" thụ lý số 115/2026/TLST- TCDS ngày 16 tháng 6 năm 2026, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Văn C, sinh năm 1942 và bà Trương Thị T, sinh năm 1957; địa chỉ: Thôn D, xã T, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn D, xã T, tỉnh Quảng Trị.

- *Bị đơn:* Ông Trần Đình C1, sinh năm 1962 và bà Trần Thị L, sinh năm 1963; địa chỉ: Thôn D, xã T, tỉnh Quảng Trị.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Trần Sỹ Đ, sinh năm 1985; địa chỉ: Thôn D, xã T, tỉnh Quảng Trị.

Bà Trần Thị H, sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn D, xã T, tỉnh Quảng Trị.

Ông Trần Văn T1, sinh năm 1974 và bà Ngô Thị T2, sinh năm 1969; địa chỉ: Thôn D, xã T, tỉnh Quảng Trị.

- *Người làm chứng:*

Ông Trần Đình H1, sinh năm 1969; địa chỉ: Thôn D, xã T, tỉnh Quảng Trị.

Bà Trần Thị K, sinh năm 1952; địa chỉ: Thôn D, xã T, tỉnh Quảng Trị.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả đơn khởi kiện, tài liệu chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Khu vực 3;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng GĐKT tòa án tỉnh QT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Anh Đức