

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; căn cứ vào các Điều 500, 501, 502 và Điều 503 của Bộ luật dân sự; căn cứ vào khoản 2, khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2022/TLST- DS ngày 14 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Lê Thị L, sinh năm 1986; địa chỉ: bản Mo 1, xã Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn (Lê Thị L)*: Ông Nguyễn Minh Th, sinh năm 1968 (Thẻ Luật sư số: 11194/LS, cấp ngày 18/8/2016 của Liên Đoàn Luật sư Việt Nam cấp) và bà Phan Thị Thu H, sinh năm 1975 (Thẻ Luật sư số: 18293/LS, cấp ngày 07/6/2022 của Liên Đoàn Luật sư Việt Nam cấp); Chức vụ: Luật sư; Nơi công tác: Công ty Luật TNHH Hà Thành Asia thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 05, Ngõ 104A, Đường Thụy Phương, Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn*:

+ Ông Đỗ Hồng Q, sinh năm 1959; địa chỉ: tiểu khu 7, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La

+ Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1976; địa chỉ: tiểu khu 7, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Chị Lê Thị Ng, sinh năm 1988; Địa chỉ: Tiểu khu 08, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

+ Chị Lê Kiều Tr, sinh năm 1995; Địa chỉ: Bản Nà Sại, xã Pắc Ngà, huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La.

+ Anh Lê Hùng Đ, sinh ngày 27/7/2005; Địa chỉ: Bản Mo 1, xã Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

+ Bà Lò Thị V, sinh năm 1965; Địa chỉ: Bản Mo 1, xã Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

+ Anh Đỗ Duy C, sinh năm 1985; Địa chỉ: Tiểu khu 07, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

- *Người đại diện hợp pháp của anh Lê Hùng Đ:* Bà Lò Thị V, sinh năm 1965 (mẹ đẻ của Lê Hùng Đ); Địa chỉ: Bản Mo 1, xã Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La là người đại diện theo pháp luật.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Lê Thị L và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là chị Lê Thị Ngân, chị Lê Kiều Trang và anh Lê Hùng Đức nhất trí công nhận hiệu lực của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất xác lập ngày 11 tháng 10 năm 2010 giữa ông Lê Mạnh Chiến với ông Đỗ Hồng Q đối với phần diện tích đất 143,6 m², địa chỉ tại Bản Mo 1, xã Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất xác lập ngày 12 tháng 11 năm 2010 giữa ông Lê Mạnh Chiến với bà Đỗ Thị H đối với phần diện tích đất 143,6 m², địa chỉ tại Bản Mo 1, xã Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

Ông Đỗ Hồng Q và bà Đỗ Thị H có trách nhiệm chi trả cho chị Lê Thị L tổng số tiền là 70.000.000 đồng (bảy mươi triệu đồng).

Chị Lê Thị L, bà Lò Thị Vui, ông Đỗ Hồng Q và bà Đỗ Thị H nhất trí điều chỉnh vị trí, diện tích đất theo vị trí, diện tích đất chị Lê Thị L, bà Lò Thị Vui, ông Đỗ Hồng Q và bà Đỗ Thị H thực tế đang sử dụng, cụ thể như sau:

Chị Lê Thị L được quyền sử dụng phần diện tích đất 71,1 m², địa chỉ tại Bản Mo 1, xã Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La (là phần diện tích đất bà L thực tế đang sử dụng trên phần đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Đỗ Thị H; có sơ đồ hiện trạng khu đất kèm theo).

Ông Đỗ Hồng Q được quyền sử dụng phần diện tích đất 64,7 m², địa chỉ tại Bản Mo 1, xã Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La (là phần diện tích đất ông Q thực tế đang sử dụng trên phần đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Lò Thị Vui; có sơ đồ hiện trạng khu đất kèm theo).

Ông Đỗ Hồng Q, bà Đỗ Thị H, chị Lê Thị L và bà Lò Thị Vui có quyền yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La chỉnh lý biến động trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chị Lê Thị L tự nguyện chịu 2.000.000 đồng (hai triệu đồng), được khấu trừ vào tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ đã nộp.

- Trả lại cho chị Lê Thị L tổng số tiền 32.000.000 đồng (ba mươi hai triệu đồng) tiền tạm ứng chi phí giám định theo Phiếu thu ngày 28/12/2022 và ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

- Về án phí, chị Lê Thị L tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào khoản tiền tạm ứng án phí đã nộp. Trả lại cho chị Lê Thị L 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số: 0494 ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Phù Yên;
- Chi cục Thi hành án dân sự Phù Yên;
- Tòa án tỉnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Tân Việt