

Số: 20/2023/QĐCNHGT-DS

Phong Điền, ngày 12 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người yêu cầu: **Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt.** Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà LienVietPostBank, 210 Trần Quang Khải, Trảng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Trương Minh T**, sinh năm 1963.

2. Bà **Đoàn Thị Đ**, sinh năm 1963.

Cùng nơi cư trú: ấp Nhơn Thuận 1, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 4 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải 28 tháng 4 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Trương Minh Trí và bà Đoàn Thị Đường có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt số tiền 156.216.000đ (Một trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm mười sáu ngàn đồng) gồm nợ gốc 150.000.000 đồng, nợ lãi tính đến ngày 03/02/2023 là 6.216.000 đồng.

Ông Trí và bà Đường tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng số HDTD801202200053 ngày 26/01/2022 đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp ông Trí và bà Đường không trả được nợ thì tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất thửa 1739, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02705 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/9/2014 chính lý trang tư ngày 08/3/2019 cho ông Trương Minh Trí; thửa 1520, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02706 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/9/2014 chính lý trang tư ngày 08/3/2019 cho ông Trương Minh Trí; đất tại ấp Nhơn Thuận 1, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, được phát mãi để thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 0033/2019/HĐTC/PGDTanPhuThanh ngày 21/3/2019.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- Chi cục THA.DS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Thịnh