TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 138/2024/QĐST- DS	*Tháp Mười, ngày 24 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2024/TLST-DS, ngày 19 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân Hàng TMCP T (tên cũ Ngân hàng TMCP X).

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Mạnh T, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Đồng Tháp - Ngân Hàng TMCP T (tên cũ Ngân hàng TMCP X) theo Quyết định ủy quyền số 497/2023/QĐ – TGĐ ngày 12/12/2023 của Tổng giám đốc về việc ủy quyền khởi kiện, tham gia tố tụng, giải quyết tranh chấp cho Giám đốc Chi nhánh.

Người đại diện theo ủy quyền lại anh Nguyễn Xuân V, sn 1975 (văn bản ủy quyền ngày 25/12/2023)

Địa chỉ: Số 132-134, đường N, phường 2, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:*

1/ Ông Võ Văn U, sinh năm 1963.

2/ Bà Nguyễn Ngọc D, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ: Số 45/5/D, khóm 4, thị trấn M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ Văn U và bà Nguyễn Ngọc D thống nhất liên đới trả Ngân Hàng TMCP T (tên cũ Ngân hàng TMCP X) số tiền vốn và lãi là: 424.305.000đ (bốn trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm lẽ năm nghìn đồng) và tiếp tục tính lãi tiếp theo từ ngày 24/5/2024 đến khi thi hành xong.

Trường hợp ông U và bà D không trả số tiển trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị phát mãi tài sản Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 625; tờ bản đồ số 03, địa chỉ thị trấn M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 560557, số vào sổ cấp GCN số CH06021 do UBND huyện T, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/04/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Văn U ngày 13/10/2016 và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1798; tờ bản đồ số 03, địa chỉ thị trấn M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 560558, số vào sổ cấp GCN số CH06022 do UBND huyện T, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/04/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Văn U ngày 13/10/2016.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ngân Hàng TMCP T (tên cũ Ngân hàng TMCP X) không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền 9.818.000 đồng (Chín triệu tám trăm mười tám nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0002910 nộp ngày 19/01/2024 của chi cục Thi hành án huyện Tháp Mười.

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì ông Võ Văn U thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí vì là người cao tuổi nên không phải hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí theo quy định.

Bà Nguyễn Ngọc D phải chịu 5.303.000 đồng (năm triệu ba trăm lẽ ba nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- TAND tỉnh ĐT;

THẨM PHÁN

- Lưu: HSVA(T Tuấn)

Phạm Thanh Tuấn