TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẮC TÂN UYÊN** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 74 /2022/QĐST-DS	*Bắc Tân Uyên, ngày 03 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Võ Tiến Lợi.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Đoàn Văn Lước;
2. Ông Bồ Quốc Khánh.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Văn Đ là ông Lê Hữu T tự nguyện xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Huỳnh Trọng T, theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn ông Huỳnh Trọng T không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị N không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 111/2022/TLST- DS ngày 01 tháng 7 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1973; địa chỉ: Khu phố A, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Hữu T, sinh năm 1983; địa chỉ: Số N, khu phố B, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương (Theo văn bản ủy quyền ngày 04/5/2022).

Bị đơn: Ông Huỳnh Trọng T, sinh năm 1992; địa chỉ: Số nhà V, đường T, khu phố 3, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị N, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ B, khu phố C, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, trả lại cho ông Nguyễn Văn Đ số tiền 12.300.000 đồng (Mười hai triệu ba trăm ngàn đồng) đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0010016 ngày 08/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Võ Tiến Lợi