TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 223/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 28 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 914/2026/TLST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Quỹ Tín dụng Nhân dân N.

Địa chỉ: A Đường số A, khu đô thị N, phường C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Minh T. Căn cước công dân: 074072000164.

Chức vụ: Giám đốc Quỹ Tín dụng Nhân dân N.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 06/5/2026).

- *Bị đơn:*

1/ Ông Trần Ngọc Ẩ, sinh năm 1961. Căn cước: 092061001687.

2/ Bà Võ Thị H, sinh năm 1963. Căn cước: 092163009746.

Địa chỉ: Số B khu V, phường C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Ngọc Ẩ, bà Võ Thị H trả cho Quỹ Tín dụng Nhân dân N 627.736.600 đồng (gồm: nợ gốc 500.000.000 đồng và 127.736.600 đồng nợ lãi tính đến ngày 20/8/2026). Tiền lãi tiếp tục được tính theo mức lãi suất thỏa thuận hợp đồng kể từ ngày 21/8/2026 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông bà không trả, trả không hết nợ thì Quỹ Tín dụng Nhân dân N được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản bản đảm thu hồi nợ là quyền sử dụng đất thửa 82, tờ bản đồ số 18, địa chỉ đất tại khu vực Y, phường C, Thành phố Cần Thơ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 495844, số vào sổ: CH00958 ngày 17/3/2011 do U cấp cho bà Trần Thị M (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận C chỉnh lý ngày 18/12/2019: Chuyển nhượng cho bà Võ Thị H)).

Thống nhất về chi phí tố tụng: Ông Trần Ngọc Ẩ, bà Võ Thị H hoàn trả cho Quỹ Tín dụng Nhân dân N chịu chi phí thẩm định tài sản 2.200.000 đồng.

Thống nhất về án phí: Ông Trần Ngọc Ẩ, bà Võ Thị H là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Quỹ Tín dụng Nhân dân N được nhận lại 14.425.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001569 ngày 28/7/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 36 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân Thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc (TC: 12).

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Mẫn