

Số: 215/2026/QĐST-DS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2025;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 3705/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Kim N, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Căn hộ *** Lô B, Chung cư E, phường P, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp: Công ty Luật TNHH Quốc tế G và Cộng sự – Đại diện theo Hợp đồng ủy quyền ngày 04/8/2025.

Có bà Võ Thị Phương C là đại diện theo ủy quyền.

Bị đơn: Bà Vương Bảo N1, sinh năm 1985

Địa chỉ: số H đường Đ, phường L, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Hùng Q – Đại diện theo Giấy ủy quyền ngày 06/11/2025.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Việt H, sinh năm 1983

HKTT: số T đường V, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: P*-A**.* V, số A đường P, phường M, Thành phố Hồ Chí Minh

- Công ty TNHH Bất động sản R

Trụ sở: số K đường G, Ấp A, xã P, TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ văn phòng: P*-A**.* V, số A đường P, phường M, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện hợp pháp: Ông Phạm Văn T là đại diện theo Giấy ủy quyền ngày 08/01/2026.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Thanh lý hợp đồng đặt cọc ngày 12/7/2025 được ký kết giữa bà Vương Bảo N1 và bà Trần Thị Kim N.

2.2. Bà Vương Bảo N1 có trách nhiệm thanh toán cho bà Trần Thị Kim N số tiền 675.000.000 đồng (sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng) theo phương thức như sau:

- Ngày 10/8/2026: Thanh toán số tiền 200.000.000 đồng;
- Ngày 10/9/2026: Thanh toán số tiền 100.000.000 đồng;
- Ngày 12/10/2026: Thanh toán số tiền 100.000.000 đồng;
- Ngày 10/11/2026: Thanh toán số tiền 100.000.000 đồng;
- Ngày 10/12/2026: Thanh toán số tiền 175.000.000 đồng.

Trong trường hợp bà N1 vi phạm bất kỳ kỳ thanh toán nào như đã nêu trên thì bà N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành dứt điểm một lần toàn bộ số tiền mà bà N1 chưa thanh toán.

Kể từ ngày bà N có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà N1 chậm thi hành khoản tiền nêu trên thì phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành.

2.3. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 15.500.000 đồng (mười lăm triệu năm trăm nghìn đồng),

- Bà Vương Bảo N1 tự nguyện chịu số tiền 8.000.000 đồng,
- Bà Trần Thị Kim N tự nguyện chịu số tiền 7.500.000 đồng nhưng được trừ đi số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0024576 ngày 09/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả cho bà Trần Thị Kim N số tiền là 13.800.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 8 và Điều 36, Điều 71 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật thi hành án dân sự năm 2025.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND KVM-TP.HCM;
- THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (TK. Tú)

THẨM PHÁN

Trần Thanh Sơn