TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 80 /2025/QĐ-PT	Đồng Tháp*, ngày 24 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Trần Phước Hội

Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Liên Hiệp;

Bà Nguyễn Thị Thuý Hằng;

- ***Thư ký phiên tòa***: Bà Lâm Hồng Diễm – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa***: Bà Nguyễn Ngọc Trang - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 95/2024/DS-ST ngày 09/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 12 tháng 7 năm 2024 bà Lê Kim H (T) và ông Lê Văn G có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm số 95/2024/DS-ST ngày 09/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện C, bà Lê Kim H (T) và ông Lê Văn G yêu cầu sửa bản án sơ thẩm số: 95/2024/DS-ST ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện C theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn để trả lại quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn G đứng tên, chấp nhận yêu cầu của bị đơn. Trong thời gian chờ Tòa án giải quyết kháng cáo thì đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét không để cho ông Huỳnh Tuấn M đi làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 461, tờ bản đồ số 7, diện tích 80,0m², loại đất cây lâu năm, tọa lạc tại xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên toà phúc thẩm ngày 12/02/2025 người kháng cáo là bà Lê Kim H (T) và ông Lê Văn G có đơn xin rút toàn bộ đơn kháng cáo. Xét thấy, việc rút toàn bộ đơn kháng cáo của bà Lê Kim H (T) và ông Lê Văn G ngày 12/02/2025 là hoàn toàn tự nguyện. Việc rút kháng cáo của bà Lê Kim H (T) và ông Lê Văn G đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 611/2024/TLPT-DS ngày 26/11/2024, về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Huỳnh Tuấn M, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Tuấn M là anh Trần Vũ L, sinh năm 1978; Đăng ký HKTT: khóm D, thị trấn M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp; Hiện đang cư trú: ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*:

1. Chị Lê Kim H (tên gọi khác là T), sinh năm 1982;

2. Anh Lê Văn G, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: Tổ A, ấp A, xã M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Anh Trần Vũ L, sinh năm 1978;

Đăng ký HKTT: Khóm D, thị trấn M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Hiện đang cư trú: Ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Chị Nguyễn Thị D, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

3. Anh Huỳnh Tuấn H1, sinh ngày 13/11/2004;

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

4. Anh Dương Quốc T1, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Số E, đường C, Tổ A, ấp A, xã M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 95/2024/DS-ST ngày 09/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Bà Lê Kim H (T) và ông Lê Văn G không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Bà Lê Kim H (T) và ông Lê Văn G được nhận lại 600.000 đồng tiền tạm ứng án phí kháng cáo theo các biên lai thu số 0008891 ngày 12/7/2024 và biên lai thu số 0008911 ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
-VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND huyện C;
- Chi cục THA huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Đã ký

Trần Phước Hội