

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 37/2020/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 04 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2020, về việc các đương sự thoả Tận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 186/2019/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2019, về “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả Tận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả Tận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả Tận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả Tận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Nguyễn Thị T H**, sinh năm 1976

Địa chỉ: tổ 2, khu phố Q, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: **Trần Thị T**, sinh năm 1984

Đặng Thị Mỹ A, sinh năm 2005

Ông Đặng Ngọc A, sinh năm 1968 (đã chết)

Địa chỉ: tổ 1, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông A:

Trần Thị T, sinh năm 1984

Đặng Thị Mỹ A, sinh năm 2005

Địa chỉ: tổ 1, khu phố T, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa Tận của các đương sự cụ thể như sau:

1/Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 27/01/2014 giữa bà Nguyễn Thị T H và ông Đặng Ngọc Ánh và bà Trần Thị T đối với diện tích 583,7m² (trong đó có 100m² đất thổ cư), thửa đất số 238, tờ bản đồ số 57, địa chỉ phường Tân Bình, thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752680, sổ vào sổ cấp GCN 2900/QSDĐ/2840/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố Đồng Xoài) cấp ngày 01/6/2010 cho ông Đặng Ngọc Ánh.

2/Công nhận cho bà Nguyễn Thị H được quyền quản lý, sử dụng diện tích 583,7m² (trong đó có 100m² đất thổ cư), thửa đất số 238, tờ bản đồ số 57, địa chỉ phường Tân Bình, thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752680, sổ vào sổ cấp GCN 2900/QSDĐ/2840/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố Đồng Xoài) cấp ngày 01/6/2010 cho ông Đặng Ngọc Ánh.

3/ Bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền quản lý về đất đai để làm thủ tục sang tên đối với diện tích 583,7m² (trong đó có 100m² đất thổ cư), thửa đất số 238, tờ bản đồ số 57, địa chỉ phường Tân Bình, thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752680, sổ vào sổ cấp GCN 2900/QSDĐ/2840/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố Đồng Xoài) cấp ngày 01/6/2010 cho ông Đặng Ngọc Ánh.

Các chi phí sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà H phải chịu.

4/ Cơ quan có thẩm quyền quản lý về đất đai có trách nhiệm điều chỉnh, sang tên diện tích đất 583,7m² (trong đó có 100m² đất thổ cư), thửa đất số 238, tờ bản đồ số 57, địa chỉ phường Tân Bình, thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752680, sổ vào sổ cấp GCN 2900/QSDĐ/2840/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố Đồng Xoài) cấp ngày 01/6/2010 cho bà Nguyễn Thị T H.

5/ Án phí dân sự sơ thẩm: bà Nguyễn Thị T H phải nộp 6.250.000đồng, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí bà H đã nộp là: 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai T tiền số: 0025577, ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, bà H còn phải nộp 5.950.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Tận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND TP Đồng Xoài;*
- *CCTHADS TP Đồng Xoài;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga