

Bản án số: 340/2017/HC-PT

Ngày 21 - 11 - 2017

V/v Khiếu kiện Quyết định hành
chính trong lĩnh vực quản lý đất đai
và yêu cầu bồi thường thiệt hại.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Minh

Các Thẩm phán: Ông Huỳnh Công Lý

Ông Lê Hoàng Tấn

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Hồ Diệu Thúy – Thư ký Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** Ông Nguyễn Văn Đức - Kiểm sát viên.

Ngày 21 tháng 11 năm 2017, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông, Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 283/2017/TLPT - HC ngày 08 tháng 9 năm 2017 về việc “Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai và yêu cầu bồi thường thiệt hại”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 11/2017/HC-ST ngày 21 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông bị kháng cáo.

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 646/2017/QĐ-HC ngày 26 tháng 10 năm 2017 giữa các đương sự:

- *Người khởi kiện:* Ông Lê L (có mặt)

Địa chỉ: thôn B1, xã Ngh, huyện B2, tỉnh Bình Phước.

- *Người bị kiện:*

1/. Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông – Ông Lê Duy T (có mặt)

Địa chỉ: đường HB, phường Ngh1, thị xã G, tỉnh Đắk Nông.

2/. Ủy ban nhân dân huyện Đ và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Đắk Nông (có đơn xin xét xử vắng mặt)

Địa chỉ: thôn X, xã Q, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

3/. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ và Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, tỉnh Đắk Nông

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Ngọc T1 – Chức vụ: Phó Giám đốc. (có mặt)

Địa chỉ: thôn X, xã Q, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

4/. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (có đơn xin xét xử vắng mặt)

Địa chỉ: đường HB, phường Ngh1, thị xã G, tỉnh Đắk Nông.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/. Ông Huỳnh Văn B và bà Phạm Thị Hoàng Ph (vắng mặt)

Thường trú: đường B3, phường Ph1, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

Tạm trú: đường Tr, quận G1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/. Ông Lê Văn H và ông Lê Văn M (có mặt)

Địa chỉ: thôn X1, xã Đ2, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

3/. Bà Phạm Thị Kim L (có mặt)

Địa chỉ: đường Ng, phường T1, thành phố B4, tỉnh Đắk Lắk.

4/. Ông Lê Th (có mặt)

Địa chỉ: thôn X1, xã Đ2, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

5/. Ông Lê Th

Địa chỉ: thôn X1, xã Đ2, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn M.

6/. Ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1 (có mặt)

Địa chỉ: tổ dân phố X, phường Ngh2, thị xã G, tỉnh Đắk Nông.

- *Người kháng cáo:* Ông Lê L.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người khởi kiện ông Lê L trình bày:

Ngày 03/3/2007, ông Lê L có đặt cọc số tiền 30.000.000 đồng cho ông Huỳnh Văn B để nhận chuyển nhượng 08 ha đất, giá chuyển nhượng 19.000.000 đồng/ha, đất có tứ cận: Phía Đông giáp đường, phía Nam giáp đất bà Ngh, phía Tây giáp suối, phía Bắc giáp đất ông B và đầm lầy. Số tiền còn lại hai bên thỏa thuận sẽ thanh toán thành hai đợt: Đợt một trả 22.000.000 đồng khi ra Ủy ban nhân dân (viết

tất UBND) xã Đ2 làm thủ tục chuyển nhượng; đợt hai khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng để tách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 03/3/2007. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc hai bên sẽ cùng giải quyết. Tuy nhiên, khi hết thời hạn làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng ông B đã không thực hiện nội dung như đã cam kết.

Ngày 29/10/2007, ông L có đơn gửi UBND xã Đ2 đề nghị giải quyết việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông và ông B, song ông B vắng mặt.

Ngày 07/4/2008, ông B gửi đơn đến UBND xã Đ2, huyện Đ đề nghị giải quyết việc ông L cho người chiếm đất và phá hoại tài sản.

Ngày 12/02/2014, ông Huỳnh Văn B và bà Phạm Thị Hoàng Ph chuyển nhượng quyền sử dụng đất 183.095m² (trong đó có 08 ha đất trên) cho ông Đinh Văn Đ1, thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại xã Đ2, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 25/6/2014, Công an huyện Đ tiếp nhận Công văn chuyển đơn số 755/UBND-VP ngày 17/6/2014 của UBND huyện Đ về việc ông L tố cáo ông B có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản và chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái pháp luật. Ngày 09/9/2014, Viện kiểm sát nhân dân huyện Đ ban hành Kết luận kiểm sát số 558/VKS-HS với nội dung *“Cơ quan cảnh sát điều tra Công an huyện Đ ra Quyết định không khởi tố vụ án hình sự đối với đơn tố cáo của ông Lê L là đúng pháp luật”*.

Ngày 02/7/2015, ông Lê L (đại diện cho ông Lê Văn H, ông Lê Văn M, ông Lê Th, ông Lê Văn V, bà Phạm Thị Kim L) gửi đơn khiếu nại đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ về việc thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng pháp luật. Ngày 30/5/2016, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ ban hành Quyết định số 02/QĐ-VPĐK với nội dung: Trình tự, thủ tục giải quyết hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn B cho ông Đinh Văn Đ1 và hồ sơ thế chấp quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1 đúng quy định của pháp luật.

Ngày 16/11/2015, Chủ tịch UBND huyện Đ ban hành Quyết định số 3200/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Lê L. Ngày 08/12/2015, Chủ tịch UBND huyện Đ ban hành Quyết định số 3477/QĐ-UBND điều chỉnh trích yếu Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 16/11/2015.

Ngày 19/6/2016, ông L gửi đơn khiếu nại đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông. Ngày 04/8/2016, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1163/QĐ-VPĐKĐĐ với nội dung: Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ giải quyết hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn B cho ông Đinh Văn Đ1 và hồ sơ thế chấp quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1 là đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Do không đồng ý với các quyết định giải quyết khiếu nại, ông L yêu cầu Tòa án hủy các Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CNVPĐK ngày 30/5/2016 của Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ; Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 và Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của Chủ tịch UBND huyện Đ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 116615 do UBND huyện Đ cấp ngày 28/6/2005 mang tên ông Huỳnh Văn B, đã chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Đ1; Quyết định số 1163/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/8/2016 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông; đồng thời yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ bồi thường số tiền 270.000.000 đồng.

Ngày 12/4/2016, UBND huyện Đ ban hành Quyết định số 609/QĐ-UBND hủy bỏ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 và Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 với lý do giải quyết khiếu nại không đúng thẩm quyền.

Ngày 29/12/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1452/QĐ-TN&MT thu hồi GCNQSDĐ số AB 116615 do UBND huyện Đ cấp ngày 28/6/2005 để cấp đổi bằng các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 915384, CD 915385, CD 915386 mang tên ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1.

Ngày 21/6/2017, anh Phạm Chung H là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện có đơn rút các yêu cầu: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ bồi thường số tiền 270.000.000 đồng; hủy các Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 và Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của Chủ tịch UBND huyện Đ; GCNQSDĐ số AB 116615 do UBND huyện Đ cấp ngày 28/6/2005 mang tên ông Huỳnh Văn B; bổ sung yêu cầu hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 915384, CD 915385, CD 915386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 29/12/2016 mang tên ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1.

Người có quyền lợi liên quan ông Lê Văn H, ông Lê Văn M, ông Lê Th, ông Lê Văn V, bà Phạm Thị Kim L (những người xác định đã góp chung tiền cùng ông Lê L nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông B) và ông Phạm Chung H là người đại diện theo ủy quyền thống nhất với nội dung trình bày và yêu cầu khởi kiện của ông L.

Những người đại diện theo pháp luật và đại diện theo ủy quyền của người bị kiện trình bày: Việc giải quyết khiếu nại đối với ông Lê L và các hộ dân; việc thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng các quy định của pháp luật. Đề nghị Tòa án bác khởi kiện của ông Lê L, giữ nguyên Quyết định số 02/QĐ-CNVPĐK ngày 30/5/2016 của Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, Quyết định số 1163/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/8/2016 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 11/2017/HC-ST ngày 21 tháng 7 năm 2017, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông đã quyết định:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; khoản 3 và khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 3 Điều 116; khoản 2 Điều 173; điểm a khoản 2 Điều 193 của Luật Tổ tụng Hành chính. Áp dụng Điều 688, Điều 692 của Bộ luật Dân sự năm 2005; khoản 26 Điều 4 của Luật Đất đai năm 2003; khoản 3 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013; Điều 146 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ; Điều 37, Điều 76 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 31, Điều 40 Luật Khiếu nại năm 2011; khoản 2 và khoản 3 Điều 3 Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Điều 1 Thông tư số 15/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; khoản 1 Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

1.1. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Lê L về việc hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 3200/QĐ-UBND ngày 16/11/2015, Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của Chủ tịch UBND huyện Đ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 116615 do UBND huyện Đ cấp ngày 28/6/2005 mang tên ông Huỳnh Văn B và yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ bồi thường số tiền 270.000.000 đồng.

1.2. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Lê L về việc hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CNVPĐK ngày 30/5/2016 của Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, Quyết định giải quyết khiếu nại số 1163/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/8/2016 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông; các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 915384, CD 915385, CD 915386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 29/12/2016 cho ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo vụ án theo luật định.

Ngày 04/8/2017, người khởi kiện ông Lê L có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, ông Lê L vẫn giữ nguyên yêu cầu kháng cáo đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CNVPĐK ngày 30/5/2016 của Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ (lần đầu), Quyết định giải quyết khiếu nại số 1163/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/8/2016 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông (lần 2) và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 915384, CD 915385, CD 915386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 29/12/2016 cho ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1.

Người bị kiện Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông và người đại diện theo ủy quyền của Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ nêu quan điểm vẫn giữ nguyên các quyết định giải quyết khiếu nại bị khởi kiện nêu trên.

Quan điểm của vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân tham gia phiên tòa: Việc giải quyết khiếu nại của Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ và Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông đối với ông Lê L là đúng trình tự, thủ tục, nội dung giải quyết có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo của ông Lê L, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ kết quả tranh tụng công khai tại phiên tòa, các tài liệu chứng cứ có tại hồ sơ và thảo luận nghị án của Hội đồng xét xử phúc thẩm, đã có đủ cơ sở để kết luận: Toàn bộ diễn biến vụ án như phân tóm tắt nội dung của đã được viện dẫn ở trên. Hội đồng xét xử phúc thẩm xét kháng cáo của ông Lê L như sau:

Về tố tụng:

Ngày 30/5/2016, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CNVPĐK (lần đầu), ngày 04/8/2016 Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1163/QĐ-VPĐKĐĐ (lần 2); ngày 29/12/2016 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 915384, CD 915385, CD 915386 cho ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1.

Ngày 12/12/2016, ông Lê L khởi kiện yêu cầu hủy các quyết định nêu trên, Tòa án nhân tỉnh Đắk Nông thụ lý giải quyết là phù hợp với quy định tại Điều 30, Điều 32, Điều 116 Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Xét tính hợp pháp của các quyết định bị khởi kiện:

Về trình tự, thủ tục, thẩm quyền ban hành Quyết định số 02/QĐ-CNVPĐK ngày 30/5/2016 và Quyết định số 1163/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/8/2016:

Ngày 02/7/2015, ông Lê L (đại diện cho ông Lê Văn H, ông Lê Văn M, ông Lê Th, ông Lê Văn V, bà Phạm Thị Kim L là những người cùng góp tiền cho ông L để mua đất của ông B) gửi đơn khiếu nại đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ. Ngày 30/5/2016, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ ban hành Quyết định số 02/QĐ- CNVPĐK với nội dung: Trình tự, thủ tục chuyển quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn B cho ông Đinh Văn Đ1 đúng quy định của pháp luật.

Không đồng ý, ngày 19/6/2016, ông L tiếp tục khiếu nại đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông. Ngày 04/8/2016, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1163/QĐ-VPĐKĐĐ với nội dung giữ nguyên Quyết định số 02/QĐ- CNVPĐK nêu trên.

Như vậy, các quyết định giải quyết khiếu nại trên được ban hành đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định tại Điều 31, Điều 40 Luật Khiếu nại năm 2011; khoản 2 và khoản 3 Điều 3 Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại năm 2011.

Về trình tự, thủ tục, thẩm quyền cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 915384, CD 915385, CD 915386 cho ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1.

Ngày 12/2/2014, ông Huỳnh Văn B và bà Phạm Thị Hoàng Ph chuyển nhượng 183.095m² đất (trong đó có 08 ha đất đã nhận đặt cọc của ông L) cho ông Đinh Văn Đ1.

Ngày 29/12/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 915384, CD 915385, CD 915386 cho ông Đ1 và bà L1 là đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013; Điều 37, Điều 76 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Về nội dung của các quyết định:

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 318 và Điều 358 Bộ luật Dân sự năm 2005 thì giao dịch đặt cọc ngày 03/3/2007 giữa ông Lê L và ông Huỳnh Văn B là một biện pháp để bảo đảm thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa hai bên. Tuy nhiên, sau khi nhận đặt cọc, ông B không thực hiện đúng như nội dung đã cam kết và chưa ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông L. Do đó, chưa làm phát sinh quyền và nghĩa vụ giữa ông L và ông B liên quan đến diện tích đất mà các bên thỏa thuận chuyển nhượng. Trường hợp ông L và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan xác định quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm thì có quyền khởi kiện bằng một vụ án dân sự để yêu cầu giải quyết giao dịch đặt cọc đã giao kết với ông B theo quy định của pháp luật.

Ngày 12/2/2014, ông B và bà Phi đã chuyển nhượng 183.095m² đất thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại xã Đ2, huyện Đ (trong đó có 08 ha đất đã nhận đặt cọc của ông L) cho ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1. Việc chuyển nhượng giữa ông B và ông Đông đã thực hiện đầy đủ theo quy định của pháp luật nên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1 ngày 29/12/2016 đối với phần diện tích đất trên là phù hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 105, khoản 1, khoản 3 Điều 167, điểm c khoản 1 Điều 179 Luật Đất đai năm 2013; Điều 37, Điều 76 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Từ những căn cứ trên cho thấy: Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CNVPĐK ngày 30/5/2016 của Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký

đất đai huyện Đ (lần đầu), Quyết định giải quyết khiếu nại số 1163/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/8/2016 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông (lần 2) và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 915384, CD 915385, CD 915386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 29/12/2016 cho ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1 được ban hành đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và phù hợp với các quy định của pháp luật đã viện dẫn ở trên.

Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông đã đánh giá đúng đắn các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án để quyết định không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lê L là có căn cứ. Hội đồng xét xử phúc thẩm xét và không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Về án phí hành chính phúc thẩm: ông Lê L phải chịu.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện ông Lê L, giữ nguyên bản án sơ thẩm;

Áp dụng Điều 688, Điều 692 của Bộ luật Dân sự năm 2005; khoản 26 Điều 4 của Luật Đất đai năm 2003; khoản 3 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013; Điều 146 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ; Điều 37, Điều 76 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 31, Điều 40 Luật Khiếu nại năm 2011; khoản 2 và khoản 3 Điều 3 Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Điều 1 Thông tư số 15/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; khoản 1 Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

1.1. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Lê L về việc hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 3200/QĐ-UBND ngày 16/11/2015, Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của Chủ tịch UBND huyện Đ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 116615 do UBND huyện Đ cấp ngày 28/6/2005 mang tên ông Huỳnh Văn B và yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ bồi thường số tiền 270.000.000 đồng.

1.2. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Lê L về việc hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CNVPĐK ngày 30/5/2016 của Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, Quyết định giải quyết khiếu nại số 1163/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/8/2016 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông; các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 915384, CD 915385, CD 915386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 29/12/2016 cho ông Đinh Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị L1.

Án phí hành chính phúc thẩm: ông Lê L phải chịu 300.000 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí do ông Lê Văn H nộp thay theo Biên lai thu số 0004482 ngày 11/8/2017 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TPHCM;
- TAND tỉnh Đắk Nông;
- VKSND tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- NKK (1);
- NBK (4);
- NLQ (5);
- Lưu VP(3), HS(2), 20b (Án38)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Văn Minh