TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ QUẾ VÕ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2024/QĐST- DS	*Quế Võ, ngày 21 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 28/2024/TLST- DS, ngày 16 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

- ***Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB)- Gọi tắt là Ngân hàng SHB.***

- Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: **Bà Ngô Thu H** – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Nguyễn Tinh T** – Chức vụ: Phó Giám đốc SHB Bắc Ninh (theo văn bản ủy quyền số 406.1/2023/VBUQ-SHB ngày 19/7/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội).

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Ngọc N- Cán bộ Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội.

- ***Bị đơn***: Ông Nguyễn Mậu C, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Khu phố M, phường P, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Mậu C có trách nhiệm trả nợ (trả một lần) cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 02/2018/HĐTDTDH-CN/SHB.111000 ký ngày 04/01/2018 tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 13/11/2024 **là 1.931.388.240 đồng**, trong đó:

- Nợ gốc: 1.084.763.137 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 627.612.885 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 102.595.408 đồng
- Nợ lãi chậm trả: 116.416.810 đồng

Kể từ ngày 14/11/2024 Ông Nguyễn Mậu C còn phải tiếp tục trả tiền lãi đối với số tiền nợ gốc, các khoản nợ lãi còn lại theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết nêu trên cho tới khi thanh toán hết tất cả các khoản nợ.

Thời hạn Ông Nguyễn Mậu C phải thanh toán xong hết tất cả các khoản còn nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) là ngày 31/12/2024.

Nếu sau ngày 31/12/2024 nếu Ông Nguyễn Mậu C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp để đảm bảo cho việc thanh toán các khoản còn nợ của Ông Nguyễn Mậu C đối với Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB). Đó là toàn bộ Quyền sử dụng 78,4 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ 21, tại khu phố Mao Dộc, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 237950, số vào sổ cấp GCN: CH 01415/QĐ1565 do UBND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/08/2016 mang tên Ông Nguyễn Mậu C.

Nếu Ông Nguyễn Mậu C thanh toán xong hết các khoản còn nợ (thanh toán một lần) thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội phải giải chấp cho Ông C.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết số còn nợ thì Ông C tiếp tục phải thanh toán hết số tiền còn lại cho tới khi thanh toán xong hết tất các khoản nợ tính đến thời điểm thanh toán xong hết các khoản nợ.

2.2. *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản*: Ông Nguyễn Mậu C phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) đã nộp 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng chẵn) tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Buộc Ông Nguyễn Mậu C phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) (mười lăm triệu đồng chẵn) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản.

2.3. *Về án phí*: Ông Nguyễn Mậu C phải chịu 34.970.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) 33.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0000712 ngày 16/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND thị xã Quế Võ;
- THADS thị xã Quế Võ;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân