

Số: 14/2023/QĐST-DS

Ý Yên, ngày 03 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 17/2023/TLST - DS, ngày 24 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn Anh - Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý. Văn bản uỷ quyền số 25/2020/UQ-HĐQT, ngày 07/7/2020.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Phạm Tuấn Anh: Ông Trần Huy Khánh - Chuyên viên xử lý nợ. Văn bản uỷ quyền số 1003/2023/UQ-LCC-KHCN MB2, ngày 10/3/2023.

Bị đơn: Ông Trương Đình L - Sinh năm 1976 và bà Trần Thị N - Sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Tổ 3, khu B, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trương Đình L là bà Trần Thị N. Văn bản uỷ quyền có xác nhận của UBND thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ: Ông Trần Huy Khánh (đại diện VPBank) và vợ chồng ông Trương Đình L, bà Trần Thị N thống nhất: Ông Trương Đình L và bà Trần Thị N còn nợ VPBank tổng số tiền tính đến ngày 23/6/2023 là 433.607.578đ. Trong đó tiền gốc là 300.000.000đ, tiền lãi là 121.285.119đ, tiền phạt chậm trả là 12.322.459đ (số tiền lãi tiếp tục được tính kể từ ngày 24/6/2023, theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết, cho tới khi ông L và bà N thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho VPBank).

2.2. Về thời gian trả nợ: Ông Trương Đình L và bà Trần Thị N có trách nhiệm thanh toán cho VPBank số tiền gốc, lãi và phạt chậm trả là 433.607.578đ sau khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên tỉnh Nam Định có hiệu lực pháp luật.

2.3. Đối với khoản tiền lãi, tính đến ngày thực trả; nếu vợ chồng ông L và bà N thực hiện đúng nghĩa vụ trả tiền gốc như đã cam kết ở trên thì VPBank sẽ xem xét miễn, giảm phần phạt chậm trả và một phần tiền lãi (cụ thể do hai bên thống nhất thỏa thuận).

2.4. Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật; nếu ông Trương Đình L và bà Trần Thị N không trả nợ đầy đủ cho VPBank theo đúng thỏa thuận như trên, VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm cho các khoản vay để thu hồi nợ cho VPBank, cụ thể gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 328, tờ bản đồ số 12; địa chỉ khu B thị trấn Lâm huyện Ý Yên tỉnh Nam Định; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP828979, số vào sổ cấp GCN: CH00104/23, Quyết định số 14370 do UBND huyện Ý Yên tỉnh Nam Định, cấp ngày 20/12/2013 đứng tên ông Trương Đình L và bà Trần Thị N. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 190, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 26/3/2020 tại Văn phòng công chứng Ý Yên.

2.5. Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm cho các khoản vay nói trên vẫn không đủ để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho VPBank; ông Trương Đình L và bà Trần Thị N phải tiếp tục trả nợ cho đến khi hoàn thành xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho VPBank.

2.6. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trương Đình L và bà Trần Thị N phải nộp là 10.672.000 (mười triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn) đồng. Hoàn trả lại cho

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 10.178.000 đồng đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002402, ngày 24/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Ý Yên;
- Chi cục Thi hành án huyện Ý Yên;
- UBND thị trấn Lâm;
- Lưu HSVA.

Vũ Tiến Mãn