

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 3 – KHÁNH HOÀ
TỈNH KHÁNH HÒA
Số: 24/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Khánh Hoà, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 – KHÁNH HOÀ, TỈNH KHÁNH HÒA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Hiền

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Thanh Cảnh

Ông Phan Đình Trọng

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2025/TLST- DS ngày 13 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Nhật N, sinh năm 1985.

Nơi ĐKKHKT: TPD PLT 4, xã D, tỉnh Khánh Hòa.

Chỗ ở hiện nay: Thôn B, xã Bắc K, tỉnh Khánh Hoà.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh H – Luật sư thuộc công ty Luật TNHH D – Chi nhánh N.

Địa chỉ: 142, 142A Nguyễn Thiện Thuật, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

* **Bị đơn:** Ông Đỗ Thanh H, sinh năm 1975 và bà Cao Thị K, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Thôn B, xã Bắc K, tỉnh Khánh Hòa.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Hoàng Thị M, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thôn B, xã Bắc K, tỉnh Khánh Hoà.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 15/6/2022 giữa ông Nguyễn Nhật N và ông Đỗ Thanh H, bà Cao Thị K.

- Ông Đỗ Thanh H, bà Cao Thị K trả lại cho ông Nguyễn Nhật N, bà Hoàng Thị M số tiền 610.000.000 đồng (sáu trăm mười triệu đồng) vào ngày 09/3/2027. Sau khi nhận số tiền 610.000.000 đồng (sáu trăm mười triệu đồng), ông Nguyễn Nhật N, bà Hoàng Thị M có nghĩa vụ trả lại cho ông Đỗ Thanh H,

bà Cao Thị K giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU129979, số vào sổ cấp GCN: CH 04381 ngày 22/10/2014.

Quy định chung: Kể từ khi bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

*** Về án phí:** Án phí của vụ án là 28.700.000 đồng (*Hai mươi tám triệu bảy trăm ngàn đồng*), bao gồm: Án phí huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 300.000 đồng, án phí thực hiện nghĩa vụ trả số tiền 610.000.000 đồng là $20.000.000 + (610.000.000 - 400.000.000) \times 4\% = 28.400.000$ đồng. Các bên thỏa thuận mỗi bên chịu 50% án phí theo quy định pháp luật.

Ông Nguyễn Nhật N, bà Hoàng Thị M chịu 14.350.000 đồng (*Mười bốn triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 15.280.000 đồng (*Mười lăm triệu hai trăm tám mươi ngàn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí toà án số 0008589 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh. Ông Nguyễn Nhật N, bà Hoàng Thị M đã nộp đủ án phí.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Nhật N số tiền 930.000 đồng (*Chín trăm ba mươi ngàn đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai trên.

Ông Đỗ Thanh H, bà Cao Thị K phải nộp 14.350.000 đồng (*Mười bốn triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 3 – Khánh Hoà;
- Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánh Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu HS+AV.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)**

Nguyễn Thị Thu Hiền