

Số: 84/2023/QĐST-DS

C, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 147/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* *Nguyên đơn*: Ông **Lê Văn T**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: số 118 K, phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

\* *Bị đơn*: Ông **Lê Văn L**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: ấp D, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Lê Văn L đồng ý tặng cho ông Lê Văn T phần đất có diện tích 172,6m<sup>2</sup> (như phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng đất ngày 09/6/2023 của Liên danh Công ty TNHH MTV Đo đạc P và Công ty TNHH Đo đạc H) nằm trong thửa 718, tờ bản đồ 23, diện tích 2.467m<sup>2</sup> tại ấp D, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 946787, số vào sổ cấp GCN: CH 01339 do UBND huyện C cấp ngày 16/11/2012 cho ông Lê Văn K, đã được điều chỉnh biến động đất đai cho ông Lê Văn L ngày 29/9/2016 theo

xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C. Có sơ đồ cụ thể kèm theo.

- Ông Lê Văn T được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký, kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với phần đất được tặng cho theo qui định pháp luật.

- Án phí: Ông Lê Văn T tự nguyện chịu 150.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông đã nộp 300.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0011179 ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C nên được hoàn lại 150.000đồng.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND huyện;
- CC THADS huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**

**TRẦN TÚ ANH**