TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2020/QĐST-DS	*Chơn Thành, ngày 25 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 14 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 167/TLST-DS ngày 25/12/2019 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thỏa thận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể ngày lập biên bản hoả giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường T , quận B , thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T - Chức vụ: Giám đốc *(Theo Quyết định về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số: 509,510/QĐ HĐTV – PC ngày 19/6/2014)*

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Phi H ; Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh huyện C , Tây Bình Phước; Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện C , tỉnh Bình Phước *(Theo giấy ủy quyền số: 02 /UQ – NHCT ngày 25/ 12 /2019).*

2. Bị đơn: Ông Bùi Hữu C, sinh năm 1965, địa chỉ cư trú: Ấp 3, xã M , huyện C , tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Bùi Hữu C có trách nhiệm trả cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc 60.000.000 đồng và tiền lãi 6.513.644đồng, tổng cộng 66.513.644 đồng (Sáu mươi sáu triệu năm trăm mười ba ngàn sáu trăm bốn mươi bốn đồng), hạn chót trả nợ vào ngày 30/3/2020. Ông Bùi Hữu C phải tiếp tục trả cho Ngân

hàng A số tiền lãi theo mức lãi suất là 14.7%/ năm theo Hợp đồng tín dụng số: 5610/LAV-201702491/HĐTD ngày 09/10/2017 cho đến khi ông C trả hết nợ gốc (60.000.000 đồng) cho Ngân hàng.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng A được quyền tự mình hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp là thửa đất số 151, tờ bản đồ số 19, diện tích 2160.3 m^2 ấp 3, xã M, huyện C , tỉnh Bình Phước, đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 617814 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/9/2017 cho hộ ông Bùi Hữu C.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Bùi Hữu C phải chịu số tiền án phí sơ thẩm là: (66.513.644 x 5%)/2 = 1.662.841 đồng. Ngân hàng A chi nhánh huyện Chơn Thành không phải chịu án phí nên được trả lại số tiền tạm ứng án phí 1.630.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003965 ngày 25/12/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2.4. Về chi phí thẩm định: Là 1.500.000đồng, Ngân hàng A tự nguyện chịu toàn bộ được trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát H Chơn Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà