

Số: 18/2025/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 30 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

+ Công ty cổ phần MBN J; địa chỉ trụ sở: Tầng 15 Tòa nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lưu Việt A, là Chuyên viên xử lý nợ của Công ty cổ phần MBN J; là người đại diện theo ủy quyền (theo Văn bản ủy quyền số 18807/2025/UQ-XLN-JUPITER ngày 18/7/2025).

+ Ngân hàng TMCP V (VPBank); địa chỉ trụ sở: Số 89 đường Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, là Cán bộ xử lý nợ của Ngân hàng TMCP V; là người đại diện theo ủy quyền (theo Văn bản ủy quyền số 5607/2025/UQN-VPBANK ngày 16/7/2025).

- Bị đơn: Ông Vũ Tiến T; địa chỉ: Số 222 đường Tiên Phong, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Hà Minh Đức; địa chỉ: Số 33 Nguyễn Văn Linh, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số ngày 11/9/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Người đại diện hợp pháp của Công ty cổ phần MBN J, người đại diện hợp pháp Ngân hàng TMCP V và người đại diện hợp pháp của ông Vũ Tiến T thống nhất: Ông Vũ Tiến T còn nợ Công ty cổ phần MBN J, Ngân hàng TMCP V tổng cộng số tiền tạm tính đến ngày 22/9/2025 là 7.598.339.024 đồng (trong đó nợ gốc là 6.820.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 63.807.172 đồng, nợ lãi quá hạn là 672.409.458 đồng, lãi chậm trả là 42.122.394 đồng). Trong đó ông Vũ Tiến T nợ Ngân hàng TMCP V số tiền là 379.916.951 đồng (nợ gốc là 341.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 3.190.359 đồng; nợ lãi quá hạn là 33.620.473 đồng; lãi chậm trả là 2.106.120 đồng); ông Vũ Tiến T nợ Công ty cổ phần MBN J số tiền là 7.218.422.073 đồng (nợ gốc là 6.479.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 60.616.813 đồng; nợ lãi quá hạn là 638.788.985; lãi chậm trả là 40.016.275 đồng) và khoản lãi phát sinh từ ngày 23/9/2025 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số 10224118 ngày 10/7/2024 và Khế ước nhận nợ ngày 11/7/2024.

2.2. Về phương thức trả nợ: Người đại diện hợp pháp của Công ty cổ phần MBN J, người đại diện hợp pháp Ngân hàng TMCP V và người đại diện hợp pháp của ông Vũ Tiến T thống nhất: Đến ngày 22/11/2025, ông Vũ Tiến T phải thanh toán toàn bộ số nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần MBN J.

2.3. Trường hợp ông Vũ Tiến T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần MBN J được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 06-LK06, tại địa chỉ: Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn), tỉnh Quảng Ninh; diện tích: 262,5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 111369, số vào sổ cấp GCN: CH08516 do Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 13/8/2020. Ngày 26/3/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh - Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Vân Đồn đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Vũ Tiến T (có bản vẽ kèm theo).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho ông Vũ Tiến T đối với Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần MBN J. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Vũ Tiến T có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần MBN J. Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần MBN J thì số tiền còn thừa được trả lại cho bên thế chấp là ông Vũ Tiến T.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật cho đến khi thi hành án xong,

bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thoả thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thoả thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí:

- Người đại diện hợp pháp của Công ty cổ phần MBN J, người đại diện hợp pháp Ngân hàng TMCP V và người đại diện hợp pháp của ông Vũ Tiến T thống nhất: Bị đơn ông Vũ Tiến T phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 59.799.000 (năm mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn) đồng.

- Trả lại cho nguyên đơn Công ty cổ phần MBN J số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.384.000 (Năm mươi bảy triệu ba trăm tám mươi tư nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000846 ngày 11/8/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

- Trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP V (VPBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.905.000 (Tám triệu chín trăm linh năm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000848 ngày 11/8/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 4 - Hải Phòng;
- Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Diệu Hương