

Số: 10/2023/QĐST-DS

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 52/2022/TL- DSST, ngày 09 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Nội dung thoả thuận của đại diện các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

+ **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Q (MB), trụ sở: Số ..., L, phường T, quận C, thành phố Hà Nội do ông Nguyễn Tiến D- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ đại diện, theo văn bản ủy quyền số 2250 ngày 17/6/2022.

+ **Bị đơn:** Ông Vũ Thanh H, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Ngọc L, sinh năm 1967, trú tại: Khu ..., phường Đ, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của đại diện các đương sự như sau:

+ *Về công nợ* : Tính đến ngày 20/02/2023, ông Vũ Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc L còn nợ Ngân hàng TMCP Q (MB) tổng số nợ vay tín dụng là: 385.834.640đ, trong đó:

- Nợ gốc là: 311.869.000đ.

- Nợ lãi và lãi quá hạn là: 73.995.122đ

+ *Về phương án trả nợ*: Các bên thống nhất trong thời gian từ ngày 25/3/2023 đến ngày 25/7/2023 mỗi tháng ông H, bà L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Q 15.000.000đ (*mười năm triệu đồng*) tiền nợ gốc.

Số nợ gốc, nợ lãi còn lại và số tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký ông H, bà L có trách nhiệm thanh toán chậm nhất vào ngày 25/8/2023.

Nếu vi phạm bất kỳ lộ trình trả nợ nào như thỏa thuận, thì ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án xử lý bán tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 09 có địa chỉ tại phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đứng tên ông Vũ Thanh H và bà Nguyễn Thị L (tức Nguyễn Thị Ngọc L) trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp đã ký để thu hồi nợ.

+ *Về án phí và chi phí tố tụng*: Ông Vũ Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc L tự nguyện chịu 9.645.000đ án phí dân sự sơ thẩm và phải có trách nhiệm thanh toán hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q (MB) 10.000.000đ là tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp đã ứng. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số: AA/2021/0001600 ngày 09/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người PH thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh; VKSND TP BN;
- THADS TP Bắc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án

Thẩm phán

Đỗ Thế Bình

