TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯƠNG MỸ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **40/2023**/QĐST-DS	*Chương Mỹ, ngày 08 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 5 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 38/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn:*** Bà Cao Thị T, sinh năm 1968; Nơi đăng ký HKTT tại: Tiểu khu S, thị trấn L, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền: Luật sư Nguyễn Hoài S – Công ty luật TNHH A; Địa chỉ: đường N, phường D, quận C, thành phố Hà Nội. *(Theo hợp đồng ủy quyền công chứng số 1624.2022/HĐUQ; quyển số: 04-TPCC-SCC/HĐGD ngày 13/10/2022. Văn phòng công chứng Đ, thành phố Hà Nội)*.

- Bị đơn: Ông Sầm Đức T, sinh năm 1977; Nơi đăng ký HKTT: Xóm B, xã T, huyện C, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về việc thanh toán tiền: Chậm nhất đến hết ngày 30/12/2023, ông Sầm Đức T phải có nghĩa vụ thanh toán cho bà Cao Thị T số tiền là **86.866.000 đồng** *(Tám sáu triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)* được quy đổi theo giá vàng ngày 31/5/2023 *(Tương đương với 13 chỉ vàng SCC Sài Gòn x 6.682.000 đồng = 86.866.000 đồng)*. Theo Giấy vay vàng ký kết ngày 28/9/2011. Bà Cao Thị T không yêu cầu tính lãi với ông Sầm Đức T kể từ ngày vay cho đến hết ngày 30/12/2023.

Hết ngày 30/12/2023, nếu ông Sầm Đức T không thanh toán cho bà Cao Thị T toàn bộ số tiền 86.866.000 đồng thì bà Cao Thị T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bà Cao Thị T cho đến khi thi hành án xong, ông Sầm Đức T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.2. Về án phí:

- Ông Sầm Đức T phải nộp **4.300.000** đồng (*Bốn triệu ba trăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả bà Cao Thị T **4.300.000 đồng** (*Bốn triệu ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/ 0076632 ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Chi cục THADS huyện Chương Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quang Hiểu