

Số: 28/2025/QĐST-DS

Quận 3, ngày 16 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 680/2024/TLST - DS ngày 15 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Thanh D, sinh năm 1988

Địa chỉ: Ấp Cổ Tháp B, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Duy H; địa chỉ liên hệ: 220/50A X, Phường X, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh – Là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn (theo giấy uỷ quyền ngày 27/6/2024).

Bị đơn: Công ty cổ phần A

Trụ sở: 53 A, Phường S, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Thuỳ Linh, bà Nguyễn Thới Phương Thanh, ông Nguyễn Văn Nhật là người đại diện uỷ quyền của bị đơn (giấy uỷ quyền ngày 21/01/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Nguyên đơn ông Huỳnh Thanh D và bị đơn Công ty Cổ phần A thống nhất chấm dứt Hợp đồng đặt cọc số 730/HĐĐC/BHU đối với căn hộ L.23.07, Tầng 23 thuộc Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ, cao ốc văn phòng kết hợp khu dân cư (tên thương mại: Bien Hoa Universe Complex) tại phường Hồ Nai, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

2.2 Công ty Cổ phần A có nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn ông Huỳnh Thanh D tổng số tiền 564.373.156 đồng .Việc thanh toán được thực hiện với thời hạn và phương thức cụ thể như sau:

- Đợt 1: 141.093.289 đồng (một trăm bốn mươi một triệu không trăm chín mươi ba nghìn hai trăm tám mươi chín đồng), vào ngày 28/04/2025;
- Đợt 2: 141.093.289 đồng (một trăm bốn mươi một triệu không trăm chín mươi ba nghìn hai trăm tám mươi chín đồng), vào ngày 28/05/2025;
- Đợt 3: 141.093.289 đồng(một trăm bốn mươi một triệu không trăm chín mươi ba nghìn hai trăm tám mươi chín đồng), vào ngày 28/06/2025;
- Đợt 4: 141.093.289 đồng(một trăm bốn mươi một triệu không trăm chín mươi ba nghìn hai trăm tám mươi chín đồng), vào ngày 28/07/2025.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3 Về án phí sơ thẩm: Án phí dân sự sơ thẩm do hòa giải thành là 13.287.463 đồng (*mười ba triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi ba đồng*) Công ty Cổ phần A và ông Huỳnh Thanh D mỗi bên chịu một nửa.

Công ty Cổ phần A phải chịu 6.643.732 đồng (sáu triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng).

Ông Huỳnh Thanh D phải chịu 6.643.732 đồng(sáu triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng) nhưng được căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông D đã nộp. Trả lại cho Huỳnh Thanh D số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.287.463 đồng (*mười sáu triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi ba đồng*) theo biên lai thu số 0040703 ngày 15/10/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 3;
- Chi cục THA Dân sự Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Nguyễn Gia Phước