TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG** **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **15**/2022/QĐST-DS	*Tp. Sóc Trăng, ngày 12 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Chiêm Ngọc Linh

Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Đào Khel.

2/ Bà Trần Cẩm Thanh.

Thư ký phiên tòa: Bà Văn Ngọc Hân – Thư ký Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Lê Ngọc - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào Điều 213 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 11/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2022**.**

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận giữa các đương sự tại phiên tòa về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

– *Nguyên đơn:* Ngân hàng H.

Địa chỉ trụ sở: Toà nhà N đường H, phường T, quận C, Thành phố Hà Nội.

* Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đặng Thanh B – Phó trưởng phòng giao dịch S (có mặt).

Địa chỉ: Quốc lộ A, phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

– *Bị đơn:* Ông Lưu Hồng T, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Đường K, khóm C, phường F, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng (có mặt)

– *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Tiêu Thị Cẩm H, sinh năm 1981 (vắng mặt).

Địa chỉ: Đường C, khóm C, phường G, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

* Người đại diện theo uỷ quyền của bà Tiêu Thị Cẩm H là ông Lưu Hồng T, sinh năm 1977. Địa chỉ: Đường K, khóm C, phường F, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng (văn bản uỷ quyền ngày 12/4/2022) (có mặt)

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đặng Thanh B và ông Lưu Hồng T thống nhất xác định số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 12/4/2022 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H còn nợ Ngân

hàng H nợ gốc 83.500.000 đồng, nợ lãi 17.423.349 đồng, tổng cộng 100.923.349 đồng (Một trăm triệu chín trăm hai mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi chín đồng). Ông Đặng Thanh B và ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H thoả thuận, Ngân hàng H đồng ý cho ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả dần, mỗi tháng 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng), trả trong 67 kỳ, định kỳ vào ngày 20 dương lịch hàng tháng. Từ kỳ thứ nhất đến kỳ 66 trả mỗi tháng 1.500.000 đồng, kỳ cuối trả 1.923.349 đồng. Kỳ thứ nhất trả vào ngày 20/5/2022, kỳ cuối trả vào ngày 20/11/2027.

- Thời gian trả nợ cụ thể như sau:

1/ Vào ngày 20/5/2022 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

2/ Vào ngày 20/6/2022 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

3/ Vào ngày 20/7/2022 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

4/ Vào ngày 20/8/2022 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

5/ Vào ngày 20/9/2022 ông ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

6/ Vào ngày 20/10/2022 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

7/ Vào ngày 20/11/2022 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

8/ Vào ngày 20/12/2022 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

9/ Vào ngày 20/01/2023 ông ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

10/ Vào ngày 20/02/2023 ông ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

11/ Vào ngày 20/3/2023 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

12/ Vào ngày 20/4/2023 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

13/ Vào ngày 20/5/2023 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

14/ Vào ngày 20/6/2023 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

15/ Vào ngày 20/7/2023 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

16/ Vào ngày 20/8/2023 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

17/ Vào ngày 20/9/2023 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

18/ Vào ngày 20/10/2023 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

19/ Vào ngày 20/11/2023 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

20/ Vào ngày 20/12/2023 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

21/ Vào ngày 20/01/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

22/ Vào ngày 20/02/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

23/ Vào ngày 20/3/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

24/ Vào ngày 20/4/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

25/ Vào ngày 20/5/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

26/ Vào ngày 20/6/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

27/ Vào ngày 20/7/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

28/ Vào ngày 20/8/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

29/ Vào ngày 20/9/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

30/ Vào ngày 20/10/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

31/ Vào ngày 20/11/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

32/ Vào ngày 20/12/2024 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

33/ Vào ngày 20/01/2025 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

34/ Vào ngày 20/02/2025 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

35/ Vào ngày 20/3/2025 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

36/ Vào ngày 20/4/2025 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

37/ Vào ngày 20/5/2025 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

38/ Vào ngày 20/6/2025 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

39/ Vào ngày 20/7/2025 ông ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

40/ Vào ngày 20/8/2025 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

41/ Vào ngày 20/9/2025 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

42/ Vào ngày 20/10/2025 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

43/ Vào ngày 20/11/2025 ông ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

44/ Vào ngày 20/12/2025 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

45/ Vào ngày 20/01/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

46/ Vào ngày 20/02/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

47/ Vào ngày 20/3/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

48/ Vào ngày 20/4/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

49/ Vào ngày 20/5/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

50/ Vào ngày 20/6/2026 ông Lưu Hồng Thái và bà Tiêu Thị Cẩm Hồng trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

51/ Vào ngày 20/7/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

52/ Vào ngày 20/8/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

53/ Vào ngày 20/9/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

54/ Vào ngày 20/10/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

55/ Vào ngày 20/11/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

56/ Vào ngày 20/12/2026 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

57/ Vào ngày 20/01/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

58/ Vào ngày 20/02/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

59/ Vào ngày 20/03/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

60/ Vào ngày 20/4/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

61/ Vào ngày 20/5/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

62/ Vào ngày 20/6/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

63/ Vào ngày 20/7/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

64/ Vào ngày 20/8/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

65/ Vào ngày 20/9/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

66/ Vào ngày 20/10/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

67/ Vào ngày 20/11/2027 ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H trả cho Ngân hàng H số tiền 1.923.349 đồng (Một triệu chín trăm hai mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi chín đồng) là dứt nợ.

- Địa điểm giao nhận tiền: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Kể từ ngày 13/4/2022, ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H còn phải tiếp tục trả tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đặng Thanh B và ông Lưu Hồng T, thỏa thuận ông Lưu Hồng T và bà Tiêu Thị Cẩm H chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.046.167 đồng (Năm triệu không trăm bốn mươi sáu nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng). Ngân hàng H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.145.000 đồng (Ba triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000171 ngày 30/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh ST (Phòng KTNV&THA);
- Các đương sự;
- VKSND TPST;
- Lưu HS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Chiêm Ngọc Linh