TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TUYÊN HOÁ** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10 /2021/QĐDS – TCDS	*Tuyên Hoá, ngày 02 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2021/TLST – TCDS ngày 16 tháng 7 năm 2021;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Tháp BIDV 35 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Thanh H – Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình (Theo Quyết định số: 804/QĐ – BIDV ngày 22/8/2019)

Người được uỷ quyền lại: Bà Nguyễn Việt H, chức vụ: Chuyên viên phòng Quản lý rủi ro Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Bắc Quảng Bình (theo văn bản uỷ quyền số: 127/QĐ – BIDV ngày 03/2/2021).

Địa chỉ: Số 368, đường Quang Tr, Phường Ba Đ, thị xã Ba Đ, Tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Bà: Cao Thị N - Sinh năm: 1967

Ông: Nguyễn Văn B - Sinh năm: 1966 (Đã chết)

Nơi ĐKNKTT: Thôn L xã Châu H huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình, bà Nguyễn Việt H và bị đơn bà Cao Thị N thừa nhận đến ngày 25/10/2021 bà Cao Thị Nự còn nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình, tổng số tiền là: **81.518.970đ** (Tám mươi mốt triệu, năm trăm mười tám nghìn, chín trăm bảy mươi đồng). Trong đó: Dư nợ tiền gốc: 54.000.000đ (Năm mươi tư triệu đồng chẵn); Tiền lãi: 27.518.970đ (Hai mươi bảy triệu, năm trăm mười tám nghìn, chín trăm bảy mươi đồng). *Gồm lãi trong hạn: 20.597.959đ (hai mươi triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm năm mươi chín đồng); lãi quá hạn: 6.921.011đ (sáu triệu, chín trăm hai mươi mốt nghìn, không trăm mười một đồng)*.

Đại diện nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình , bà Nguyễn Việt H và bị đơn bà Cao Thị N tự nguyện thoả thuận: Phía Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình nhất trí cho bà Cao Thị N trả mỗi tháng 3.000.000đ (Ba triệu đồng) gồm tiền gốc và lãi phát sinh cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản vay. Thời hạn trả nợ vay cuối cùng vào ngày 31/12/2023 phải trả đủ toàn bộ số tiền gốc và lãi phát sinh.

Trường hợp bà Cao Thị N đến ngày 31/12/2023 không trả đủ số tiền gốc và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp hoặc yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hoá, tỉnh Quảng Bình xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2014/1939537/HĐBĐ ngày 07/3/2014 giữa bên thế chấp ông Nguyễn văn Bình và bà Cao Thị N với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCPĐT và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thôn L, xã Châu H, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình, thửa đất số 453, tờ bản đồ số 7, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI924435, số vào sổ cấp GCN: H00386 do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 28/08/2007 cho ông Nguyễn Văn B và bà Cao Thị N. Địa chỉ thửa đất: Thôn L, xã Châu H, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình .

Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán số tiền gốc và lãi phát sinh thì bà Cao Thị N phải tiếp tục sử dụng mọi tài sản và thu nhập hợp pháp khác để thanh toán hết số tiền còn lại cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình.

Kể từ ngày 25/10/2021 bà Cao Thị Nự còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi gồm (lãi quá hạn, phí) của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình và bà Cao Thị N cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/ NQ – TVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án . Bà Cao Thị N phải chịu toàn bộ án phí dân sự có giá ngạch (50%) là : 2.037.000đ (hai triệu không trăm ba mươi bảy

nghìn đồng)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 2.046.000đ (Hai triệu, không trăm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa theo biên lai số: 0000069 ngày 16/7/2021 .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Hóa;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Trần Thanh Dần