TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 214/2024/QĐ-PT	*Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Liên Anh

Các Thẩm phán: Ông Vũ Toàn Giang

Ông Đinh Như Lâm

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 74/2023/DSST ngày 29/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Bị đơn bà Cao Thị Huệ kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 74/2023/DSST ngày 29/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

XÉT THẤY:

Ngày 01/3/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 98/2024/QĐ-PT, thời gian mở phiên tòa vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 3 năm 2024;

Tại phiên tòa ngày 21/3/2024, bị đơn bà Cao Thị Huệ có đơn xin hoãn phiên tòa. Tòa án đã ban hành Quyết định hoãn phiên tòa số 168/2024/QĐPT-HPT ngày 21/3/2024, phiên tòa tiếp theo được ấn định vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 01 tháng 4 năm 2024.

Tại phiên tòa ngày 01/4/2024, bị đơn bà Cao Thị Huệ có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do đang phải điều trị bệnh về mắt tại Bệnh viện mắt Trung ương; Đơn xin hoãn phiên tòa kèm theo Sổ khám bệnh của bà Cao Thị Huệ do Luật sư Doãn Thị Thủy nộp trực tiếp cho Hội đồng xét xử.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa đề nghị HĐXX áp dụng Khoản 3 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

NHẬN THẤY:

Người có kháng cáo là bị đơn bà Cao Thị Huệ có đơn xin hoãn phiên tòa vì lý do sức khỏe. Gửi kèm đơn kháng cáo là Sổ khám bệnh của bà Cao Thị Huệ tại Bệnh viện mắt Trung ương. Theo Sổ khám bệnh của bà Cao Thị Huệ Bác sỹ chuyên khoa có kết luận khám ngày 01/4/2024 và chỉ định của như sau: *...Chẩn đoán: Nhức mắt + đau thần kinh trên hố; Lão thị. Lời dặn: Đề nghị nghỉ ngơi, chườm ấm mắt, tránh căng thẳng.... và kèm theo đơn thuốc nhỏ mắt.* Bác sĩ không có chỉ định nhập viện điều trị.

Ngoài tài liệu Luật sư Thủy xuất trình ở trên thì bà Huệ không xuất trình được tài liệu nào thể hiện sức khỏe không đảm bảo để tham gia phiên tòa được. Như vậy, lý do xin hoãn phiên tòa của bà Cao Thị Huệ không thuộc trường

hợp người kháng cáo vắng mặt vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên việc bà Huệ đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên toà thì được coi là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại Khoản 3 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội tại phiên toà phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử.

Căn cứ vào Điều 295, Khoản 3 Điều 296, Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 70/2024/TLPT-DS ngày 22/02/2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng thuê đất*" giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1984

Trú tại: Số 56 đường Gamuda Gardens 2.3, khu đô thị Gamuda Gardens, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Công ty Luật TNHH Tư vấn Hoàng Minh; Địa chỉ: Tầng 5 số 71 Mai Hắc Đế, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Hoàng Kim Dung – Giám đốc Công ty theo Hợp đồng ủy quyền số 05.07/2022/HĐUQ/HM ngày 05/07/2022.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Tống Văn Thủy - Công ty TNHH Tư vấn Hoàng Minh, Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Bà Cao Thị Huệ, sinh năm 1972.

Trú tại: Tổ 13 phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho bị đơn:

-Luật sư Nguyễn Thị Mến

-Luật sư Doãn Thị Thủy

-Luật sư Phạm Văn Thỏa

Địa chỉ: Công ty Luật DDT Hà Thành, Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Vũ Xuân Liệu, sinh năm 1965;
- Bà Cao Thị Lan, sinh năm 1967;

Cùng trú tại: Cụm 1 Sở Thượng, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

- Ông Trần Thông Thái, sinh năm 1943;

Trú tại: Số 226 Ho, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

- Bà Lê Thị Thân, sinh năm 1960;

Trú tại: Phố Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

- Ông Trịnh Cao Đức, sinh năm 1969;
- Bà Vũ Thị Bình, sinh năm 1972;

Cùng trú tại: Số 5 ngõ 288 đường Tam Trinh, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Thành Quế, sinh năm 1963;
- Bà Phạm Vân Thúy, sinh năm 1963;

Cùng trú tại: Số 26, phố Hàng Rươi, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Văn Thái (Lìu), sinh năm 1948.

Trú tại: Số 12/192 Yên Duyên, tổ 5 phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 74/2023/DSST ngày 29/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành Quyết định này.

III. Về án phí:

Bị đơn bà Cao Thị Huệ phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Đối trừ với số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0011054 ngày 04/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực để thi hành án.

Nơi nhận:
- *VKSND TP Hà Nội;*
- *TAND quận Hoàng Mai;*
- *Chi cục THADS quận Hoàng Mai;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu Văn phòng;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Liên Anh