

Số: 31/2020/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 26 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 227/2019/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Ngọc C, sinh năm 1958; địa chỉ: Số 91, ấp Hưng Thành Đ, xã Long HB, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

Người đại diện hợp pháp của ông Lê Ngọc C: Chị Lê Nguyễn Thị Trúc X, sinh năm 1989; địa chỉ: Số 355A, khóm Bình T2, thị trấn Lấp V1, huyện Lấp V1, tỉnh Đồng T1 là người đại diện theo ủy quyền của Lê Ngọc C (Văn bản ủy quyền ngày 18/02/2020).

- *Bị đơn:* Ông Lê Phước H, sinh năm 1967; địa chỉ: Số 94, ấp Hưng Thành Đ1, xã Long HB1, huyện Lấp V2, tỉnh Đồng T2.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Trần Thị T, sinh năm 1970;
2. Anh Lê Hữu T1, sinh năm 1973;
3. Chị Lê Thị Kim T2, sinh năm 1988;
4. Anh Lê Phước T3 sinh năm 1996;

Cùng địa chỉ: Số 94, ấp Hưng Thành Đ2, xã Long LB2, huyện Lấp V3, tỉnh Đồng T3;

Người đại diện hợp pháp của chị T, chị T2, anh T3: Ông Lê Phước H, sinh năm 1967; địa chỉ: Số 94, ấp Hưng Thành Đ1, xã Long HB1, huyện Lấp V2, tỉnh Đồng T2

là người đại diện theo ủy quyền của chị Trần Thị T, chị Lê Thị Kim T2, anh Lê Phước T3 (Văn bản ủy quyền ngày 03/3/2020).

5. Bà Trương Thị A sinh năm 1957;

6. Anh Lê Phần Đ sinh năm 1985;

7. Chị Lê Thị Thùy L, sinh năm 1991;

Cùng địa chỉ: Số 91, ấp Hưng Thành Đ4, xã Long HB3, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của bà A anh Đ, chị L: Chị Lê Nguyễn Thị Trúc X, sinh năm 1989; địa chỉ: Số 355A, khóm Bình T2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của bà Trương Thị A, anh Lê Phần Đ, chị Lê Thị Thùy L (Văn bản ủy quyền ngày 18/02/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hộ ông Lê Ngọc C gồm: Ông Lê Ngọc C, bà Trương Thị A, anh Lê Phần Đ, chị Lê Thị Thùy L yêu cầu hộ ông Lê Phước H gồm ông Lê Phước H, chị Trần Thị T, anh Lê Hữu T1, chị Lê Thị T2, anh Lê Phước T3 trả lại diện tích theo như đo đạc của Tòa án là 380,5m² (M3, M4, M5, M6, M7, M8 và M3) loại đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa đất số 9, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.

- Hộ ông Lê Phước H gồm ông Lê Phước H, chị Trần Thị T, anh Lê Hữu T1, chị Lê Thị T2, anh Lê Phước T3 đồng ý trả lại cho hộ ông C gồm ông Lê Ngọc C, bà Trương Thị A, anh Lê Phần Đ, chị Lê Thị Thùy L diện tích theo như đo đạc của Tòa án là 380,5m² (M3, M4, M5, M6, M7, M8 và M3) loại đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa đất số 9, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.

- Hộ ông Lê Phước H gồm ông Lê Phước H, chị Trần Thị T, anh Lê Hữu T1, chị Lê Thị T2, anh Lê Phước T3 có nghĩa vụ trả cho hộ ông Lê Văn Chén gồm: Ông Lê Ngọc C, bà Trương Thị A, anh Lê Phần Đ, chị Lê Thị Thùy L diện tích theo như đo đạc của Tòa án là 380,5m² (M3, M4, M5, M6, M7, M8 và M3) loại đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa đất số 9, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.

(Có biên bản thẩm định tại chỗ ngày 05/11/2019 và sơ đồ đo hiện trạng đất tranh chấp ngày 10/01/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo)

- Hộ ông Lê Ngọc C gồm: Ông Lê Ngọc C, bà Trương Thị A, anh Lê Phần Đ, chị Lê Thị Thùy L và hộ ông Lê Phước H gồm ông Lê Phước H, chị Trần Thị T, anh Lê Hữu T1, chị Lê Thị T2, anh Lê Phước T3 cùng sử dụng lối đi chung ra lộ diện tích theo như đo đạc của Tòa án là 44,3m² (M1, M2, M3, M8, M9, M10, M11, M22 và M1) thuộc một phần của thửa đất số 9, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.

(Có biên bản thẩm định tại chỗ ngày 05/11/2019 và sơ đồ đo hiện trạng đất tranh chấp ngày 10/01/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo)

- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thu hồi diện tích 380,5m² (M3, M4, M5, M6, M7, M8 về M3) loại đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa đất số 9, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 611620, số vào sổ CH00620, do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 25/5/2012 mang tên hộ ông Lê Văn H, để cấp lại cho hộ ông Lê Ngọc C, bà Trương Thị A, anh Lê Phấn Đ, chị Lê Thị Thùy L.

- Ông Lê Phước H, chị Trần Thị T, anh Lê Hữu T1, chị Lê Thị T2, anh Lê Phước T3, ông Lê Ngọc C, bà Trương Thị A, anh Lê Phấn Đ, chị Lê Thị Thùy L phải đến Cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký kê khai và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích đã được công nhận.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Ngọc C tự nguyện nộp đủ 856.000 đồng, được khấu trừ 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm ông Lê Ngọc C đã nộp theo biên lai thu số BH/2018/0002913, ngày 04/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Ông Lê Ngọc C còn được nhận lại 644.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

- Chi phí thẩm định, định giá: Ông Lê Ngọc C tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định, định giá là 5.618.000 đồng (Năm triệu sáu trăm mười tám nghìn đồng) số tiền này ông C đã tạm nộp chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHA H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Quan Nam