

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THANH HOÁ  
TỈNH THANH HÓA  
Số: 01/2020/QĐ - CVA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập- Tự Do - Hạnh Phúc**

*TP Thanh Hoá, ngày 21 tháng 9 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ**

Căn cứ vào Khoản 4 Điều 32 Luật tổ tụng hành chính; Khoản 4 Điều 34; Khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 81/2020/TLST- DS ngày 20 tháng 8 năm 2020 Về việc “ Tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu” giữa:

- *Nguyên đơn:* 1. Bà Hồ Thị H - Sinh năm 1963  
Địa chỉ: SN 11/5/3 H, Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
2. Ông Hồ Trọng T - Sinh năm 1956  
Địa chỉ: SN 21 N, Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
3. Bà Hồ Thị H - Sinh năm 1969  
Địa chỉ: SN 84 N, Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
4. Ông Hồ Trọng T - Sinh năm 1972  
Địa chỉ: SN 84 N, Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
5. Bà Hồ Thị M - Sinh năm 1976  
Địa chỉ: SN 84 N, Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
6. Bà Hồ Thị H - Sinh năm 1965  
Địa chỉ: SN 97 T, Phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn:* Văn phòng Công chứng Lê Văn K  
Người đại diện theo pháp luật : ông Lê Văn K – Trưởng Văn Phòng  
Địa chỉ: Phường T, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông: Hồ Trọng H - Sinh năm 1961  
Địa chỉ: Số 84 N, phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa  
2. Anh Hồ Trọng H - Sinh năm 1985  
Địa chỉ: SN 21 N, Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
3. Bà Nguyễn Thị T - Sinh năm 1967  
Địa chỉ: Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
4. Chị Hồ Thị L - Sinh năm 1986  
Địa chỉ: Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
5. Anh Hồ Trọng M - Sinh năm 1988  
Địa chỉ: Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
6. Chị Hồ Thị Đ - Sinh năm 1990  
Địa chỉ: Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
7. Bà Nguyễn Thị Y - Sinh năm 1964  
Địa chỉ: Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.  
8. Chị Hồ Thị Thùy L - Sinh năm 1992

Địa chỉ: Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

9. Chị Hồ Thị Thùy D - Sinh năm 1989

Địa chỉ: Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

10. Chị Hồ Thị Mỹ L - Sinh năm 1992

Địa chỉ: Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

11. Chị Hồ Thị Huyền T - Sinh năm 1994

Địa chỉ: Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

12. UBND thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Đường N, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Xét thấy: Ngày 27/8/2020 nguyên đơn là Bà Hồ Thị H, ông Hồ Trọng T, bà Hồ Thị H, ông Hồ Trọng T, bà Hồ Thị M, bà Hồ Thị H đã nộp đơn yêu cầu bổ sung nội dung đơn khởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa giải quyết với nội dung bổ sung:

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CQ254882 đứng tên Hồ Trọng H, sinh năm 1961, do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 02/4/2019. Trả lại nguyên trạng ban đầu đối với thửa đất số 91 tờ bản đồ số 23, địa chỉ tại 84 N, phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 804m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 730239 cấp ngày 19/5/2008, hồ sơ gốc số HO 166LQSDĐ/1330/QĐUBND đứng tên Nguyễn Thị L.

Đưa thêm UBND thành phố T, có địa chỉ tại: Đường N, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến vụ án.

Căn cứ Khoản 1 Điều 31 Luật tố tụng hành chính; Công văn số 02/GĐ-TANDTC ngày 19/9/2016 của Tòa án nhân dân Tối cao, việc xem xét hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dẫn đến thay đổi thẩm quyền giải quyết vụ việc dân sự xác định theo quy định tương ứng của Luật tố tụng hành chính về thẩm quyền của Tòa án nhân dân cấp tỉnh.

### **QUYẾT ĐỊNH**

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 81/2020/TLST- DS ngày 20/8/2020 đến Tòa án nhân dân Tỉnh Thanh Hóa để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP. Thanh Hóa;
- TAND Tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**  
( Đã ký)

**Lê Thị Tân**

