

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 176/2019/TLST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

❖ Nguyên đơn: **LÊ THỊ E** – sinh năm 1954.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Ủy quyền cho bà **Đương Mỹ L** – sinh năm 1988.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

❖ Bị đơn: **LÊ THỊ DIỆP T** – sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp P, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Ủy quyền cho bà **Lê Thị T** – sinh năm 1956.

Địa chỉ: Khu phố *, Phường *, Thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

❖ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ **LÊ THỊ N** – sinh năm 1959.

Địa chỉ: Khu phố *, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2/ CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN G, TỈNH TIỀN GIANG.

Đại diện là ông **Nguyễn Lâm S** – Chi cục trưởng.

3/ **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN G, TỈNH TIỀN GIANG.**

Đại diện là ông **Lê Đức C** – Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị Diệp T có trách nhiệm trả lại cho bà Lê Thị E phần đất diện tích 118,5m² thuộc thửa 130, tờ bản đồ số 19, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00904 ngày 28/10/2012 do bà Lê Thị E đứng tên, đất tọa lạc ấp Phú Quới, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật, đất có vị trí như sau:

+ Đông giáp đất bà Lê Thị Diệp T.

+ Tây giáp đất bà Lê Thị E.

+ Nam giáp bờ kênh, kênh 14.

+ Bắc giáp đất bà Lê Thị N.

(có sơ đồ kèm theo).

- Bà Lê Thị E có trách nhiệm trả lại cho bà Lê Thị N phần đất diện tích 112,4m² thuộc thửa 129, tờ bản đồ số 19, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00881 ngày 20/9/2012 do bà Lê Thị N đứng tên (hiện do bà Lê Thị Diệp T đang quản lý, sử dụng), đất tọa lạc ấp Phú Quới, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật, đất có vị trí như sau:

+ Đông giáp đất bà Lê Thị N.

+ Tây giáp đất ông Nguyễn Văn L.

+ Nam giáp đất bà Lê Thị E.

+ Bắc giáp đất bà Lê Thị N.

(có sơ đồ kèm theo).

- Bà Lê Thị Diệp T có trách nhiệm trả lại cho bà Lê Thị E số tiền **500.000 đồng** (năm trăm nghìn đồng). Hai bên đã giao nhận tiền xong.

- Về án phí:

+ Bà Lê Thị Diệp T thỏa thuận phải chịu **75.000 đồng** án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bà Lê Thị E được miễn nộp tiền tạm ứng án phí và án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện GCT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tuấn Anh