TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VB** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*VB, ngày 18 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: NH TM CP VN TV. Địa chỉ: Số A, B, phường C, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Bích H – Cán bộ xử lý nợ, theo văn bản uỷ quyền số 468/2023/UQ-KHCN ngày 10-02-2023.

- Bị đơn:

+ Ông Nguyễn Văn N , nơi cư trú: Khu C, xã V, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

+ Bà Nguyễn Thị T , nơi cư trú: Khu Khu C, xã V, huyện VB, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị T : Ông Nguyễn Văn N (là chồng); nơi cư trú: Khu Khu C, xã V, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung vụ án: Vợ chồng ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị T có trách nhiệm thanh toán trả cho NH TM CP VN TV số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số LN2107234057204 ký ngày 27-7-2021 và Hợp đồng tín dụng số LN2203195403593 ký ngày 25-3-2022, tính đến ngày 10-5-2023, bao gồm: Nợ gốc: 3.073.766.036 đồng; nợ lãi: 331.297216 đồng; Tổng cộng: 3.405.603.252 đồng (Ba tỉ bốn trăm linh năm triệu sáu trăm linh ba nghìn hai trăm năm mươi hai đồng).

Kể từ ngày 11-5-2023, vợ chồng ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số LN2107234057204 ký ngày 27-7-2021 và Hợp đồng tín dụng số LN2203195403593 ký ngày 25-3-2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

NH TM CP VN TV và vợ chồng ông Nguyễn Văn N bà Nguyễn Thị T thoả thuận: Ngày 15-6-2023, ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị T thanh toán trả NH TM CP VN TV 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) tiền gốc; Ngày 10-7-2023, ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị T thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại cho Ngân hàng.

Trường hợp vợ chồng ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị T không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo hợp đồng thế chấp tài sản số 4057204 ngày 30-7-2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/PLHĐ sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 4057204 ngày 30-7-2021 đã ký giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị T - bên thế chấp và NH TM CP VN TV - bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp bao gồm quyền sử dụng đất đối với diện tích là 200m^2 và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại thôn Đường 10, Viên Lang, xã Việt Tiến, huyện VB, thành phố Hải Phòng, thuộc thửa số 26, tờ bản đồ số 02, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: K 451893, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: 1103 do Ủy ban nhân dân huyện VB, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01-8-1997; ngày 28-7-2021, tại Văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài

nguyên môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh huyện VB đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn N và vợ là bà Nguyễn Thị T .

Sau khi phát mại tài sản bảo đảm, nếu số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng còn thừa thì trả lại cho vợ chồng ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị T ; nếu thiếu thì vợ chồng ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị T phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán phần còn thiếu cho Ngân hàng.

- Về án phí: Vợ chồng ông Nguyễn Văn N bà Nguyễn Thị T nhận chịu 50.056.033 đồng (Năm mươi triệu không trăm năm mươi sáu nghìn không trăm ba mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại NH TM CP VN TV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 48.163.000 đồng (Bốn mươi tám triệu một trăm sáu mươi ba nghìn) tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện VB theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002537 ngày 03-4-2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện VB;
- Chi cục THADS huyện VB;
- TAND TP Hải Phòng;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thương Huyền