

Số: 85/2023/QĐST-DS

Hoàng Hóa, ngày 15 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG HÓA, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 26, Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016
của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án
phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2023 về việc các đương
sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số
66/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc
giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự
không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương
sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Đ

Địa chỉ: Số 41&45 đường L, phường N, Quận X, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ngân
hàng Đ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hữu Kh – Chuyên viên thu hồi nợ, Ngân hàng Đ.

Địa chỉ: 380 L, phường S, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Anh Trịnh Văn N, sinh năm 1985

Chị Vũ Thị Ch, sinh năm 1993

Địa chỉ: Thôn N, xã C, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về tiền nợ:** Các đương sự thống nhất:

Tạm tính đến ngày 07/9/2023, theo hợp đồng tín dụng số: 00381/2022/PBD/HĐTD
ngày 25/8/2022, anh Trịnh Văn N và chị Vũ Thị Ch còn nợ Ngân hàng Đ số tiền nợ gốc
là **430.698.608** đồng (bốn trăm ba mươi triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm
linh tám đồng) và tiền lãi trong hạn và quá hạn là **39.866.386** đồng (ba mươi chín triệu
tám trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm tám mươi sáu đồng). Tổng là **470.564.994** đồng
(bốn trăm bảy mươi triệu năm trăm sáu mươi tư nghìn chín trăm chín mươi tư đồng).

Khoản vay có bảo đảm bằng tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất cụ thể:

Hợp đồng thế chấp số: 00381/2022/PBD/HĐTC ngày 25/8/2022, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 523, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã C đo đạc năm 1996, diện tích 70,0 m² tại Thôn N, xã C, huyện H, tỉnh Thanh Hóa, đã được UBND huyện H cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 167098 ngày 30/6/2022 cho anh Trịnh Văn N và chị Vũ Thị Ch.

**** Các đương sự thống nhất phương thức và thời gian trả nợ như sau:***

Anh Trịnh Văn N và chị Vũ Thị Ch có trách nhiệm liên đới trả nợ dần cho Ngân hàng Đ theo các kỳ trả nợ cụ thể như sau:

Ngày 30/10/2023, trả cho Ngân hàng 50.000.000 đồng (*năm mươi triệu đồng*).

Ngày 30/11/2023, trả nốt toàn bộ nợ gốc và nợ lãi còn lại cho Ngân hàng.

Lãi xuất được tính theo hợp đồng tín dụng số: 00381/2022/PBD/HĐTD ngày 25/8/2022.

Trong quá trình anh N, chị Ch trả nợ cho ngân hàng, nếu vi phạm bất kỳ phân kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mại các tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản vay cho ngân hàng.

*** Về án phí:** Anh Trịnh Văn N và chị Vũ Thị Ch tự nguyện liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 11.411.299 đồng (*mười một triệu bốn trăm mười một nghìn hai trăm chín mươi chín đồng*). Trả lại cho Ngân hàng Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.201.000 đồng (*Mười một triệu hai trăm linh một nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0011601 ngày 11/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Hoằng Hóa;
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Vân