TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 04/2020/QĐST-KDTM	*Từ Sơn, ngày 02 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ và Điều 212 và Điều 213 của bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải tHnh ngày 24/11/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 12/2020/TLST-KDTM ngày 19/10/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hng AC

Đại chỉ: Số 422 NTMK, phường 5, quận 3, TP HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện được ủy quyền lại ông Nguyễn Tiến Đ

Địa chỉ: Tầng 6, số 10 PCT, HK, H Nội.

Bị đơn: Ông Ngô Minh T1, sinh năm 1976;

Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Thôn HM, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Vũ Thị Tuyết, sinh năm 1936;

Bà Tuyết ủy quyền cho anh Ngô Minh T1, sinh năm 1976;

Cùng trú tại: Thôn HM, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Ngô Minh T1 và bà Đỗ Thị H có nghĩa vụ trả Ngân Hàng AC tổng số tiền tính đến ngày 24/11/2020 là **2.580.165.951đ** (Hai tỷ năm trăm tám mươi triệu, một trăm sáu năm nghìn, chín trăm năm mốt đồng), trong đó gồm vốn gốc 2.145.000.000 đồng, (Hai tỷ một trăm bốn lăm triệu đồng), lãi trong hạn 28.508.522 đồng (Hai mươi tám triệu, lăm trăm linh tám nghìn, lăm trăm hai hai đồng), lãi quá hạn 406.451.918 đồng (Bốn trăm linh sáu

triệu, bốn trăm năm mốt nghìn, chín trăm mười tám đồng) phạt chậm trả lãi 205.511 đồng (Hai trăm linh năm nghìn, năm trăm mười một đồng)

Ngoài ra, Ngô Minh T1, bà Đỗ Thị H phải chịu lãi suất trên dư nợ gốc theo Hợp đồng cấp tín dụng số TID.CN.638.100418 ngày 10/4/2018; và Phụ lục Hợp đồng số TID.CN.638.100418/PL.01 ngày 10/4/2018 kể từ ngày 25/11/2020 cho đến khi tất toán xong các khoản nợ.

Trong trường hợp ông Ngô Minh T1 và bà Đỗ Thị H không thanh toán được nợ cho Ngân Hàng AC số tiền trên, thì Ngân Hàng TMCP AC được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đối với tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số BAN.BĐCN.03270911 được công chứng tại Phòng công chứng số 2, tỉnh Bắc Ninh ngày 28/9/2011, số công chứng: 907/2011/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD;

Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số BAN.BĐCN.03270911 được công chứng tại Phòng công chứng số 2, tỉnh Bắc Ninh ngày 22/01/2014, số công chứng: 102/2014/HĐTC, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD.

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 574, Tờ bản đồ số 4, diện tích 149m^2, (nay là thửa đất số 131, tờ bản đồ 43, diện tích 147m2), địa chỉ tại thôn HM, xã HM, huyện Từ Sơn (nay là thị xã Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 406437, số vào sổ cấp GCN: 03911 QSDĐ/21/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/7/2002, đứng tên hộ ông Ngô Minh T1.

Về án phí: Ngô Minh T1 và bà Đỗ Thị H phải chịu 41.801.659đ (Bốn mươi mốt triệu, tám trăm linh một nghìn, sáu trăm năm chín đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân Hng AC 39.500.000đ (ba mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên án thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án AA/2019/0003745 ngày 02/10/2020 của Chi cục thi Hnh án dân sự thị xã Từ sơn, tỉnh Bắc Ninh

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hnh và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi Hnh theo quy định tại điều 2 Luật thi Hnh án dân sự thì người được thi Hnh án dân sự, người phải thi Hnh án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hnh án, quyền yêu cầu thi Hnh án, tự nguyện thi Hnh án hoặc bị cưỡng chế thi Hnh án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi Hnh án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi Hnh án dân sự; thời hiệu thi Hnh án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi Hnh án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Từ Sơn;
- Các đương sự, lưu

THẨM PHÁN

Nguyễn Sỹ Khả