

Số: 40/2023/QĐCNTT

Sơn Tây, ngày 16 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI
TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, Điều 33, Điều 34; Điều 35 của Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào các Điều 33, 62 Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của anh Nguyễn Đình T và chị Nguyễn Thị Kim T;

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện đề ngày 16 tháng 02 năm 2023 về việc yêu cầu ly hôn của anh Nguyễn Đình T;

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 3 năm 2023 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Đình T, sinh năm 1973

ĐKKHKT: Khoa B, Học viện B, thị xã S, Thành phố H

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1982

ĐKKHKT: Số 3/3, phường N, thị xã S, TP. H

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Đình T và chị Nguyễn Thị Kim T có tài sản chung là:

+01 mảnh đất tại thửa đất số 38¹ dính chính thành thửa đất số 39¹ ngày 05/5/2010, tờ bản đồ số 09, diện tích 90m², tại địa chỉ Phường Q, thị xã S, thành phố H đã được UBND thị xã Sơn Tây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA606962 ngày 22/3/2010 đứng tên ông Nguyễn Đình T và bà Nguyễn Thị Kim T.

+ 01 nhà 2.5 tầng bán mái (xây kiểu biệt thự), tổng diện tích xây dựng là 264m² xây dựng trên thửa đất số 39¹ ngày 05/5/2010, tờ bản đồ số 09, diện tích 90m², tại địa chỉ Phường Q, thị xã S, thành phố H cùng các tiện nghi trong và ngoài căn nhà.

+ Tổng trị giá của tài sản chung là 2.600.000.000đ (*Hai tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn*)
+ Giao chị T được quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số 38¹ dính chính thành thửa đất số 39¹ ngày 05/5/2010, tờ bản đồ số 09, diện tích 90m², tại địa chỉ phường Q, thị xã S, thành phố H đã được UBND thị xã S cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA606962 ngày 22/3/2010.

+ Giao chị T được quyền sở hữu toàn bộ căn nhà 2.5 tầng bán mái (xây kiểu biệt thự), tổng diện tích xây dựng là 264m² xây dựng trên thửa đất số 39¹ ngày 05/5/2010, tờ bản đồ số 09, diện tích 90m², tại địa chỉ phường Q, thị xã S, thành phố H đã được UBND thị xã S

+ Chị T phải thanh toán tiền tài sản chung cho anh T là 1.300.000.000đ (*Một tỷ ba trăm triệu đồng chẵn*). (Chị T đã thanh toán tiền tài sản chung cho anh T đủ số tiền 1.300.000.000đ (*Một tỷ ba trăm triệu đồng chẵn*),

Ngoài ra, anh T và chị T không có tài sản chung gì khác.

+ Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật. Chị Nguyễn Thị Kim T có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký biến động đứng tên sở hữu riêng đối với tài sản đất và nhà có thông tin như trên.

- *Về án phí*: Căn cứ vào Điều 6, 9 Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án, các đương sự không phải chịu chi phí hòa giải.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- Viện kiểm sát nhân dân TX. S;
- THADS thị xã S;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lưu Ngọc Hưng