TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do -Hạnh phúc**
Số: 51/2025/QĐST-DS	*TP. Cao Lãnh, ngày 28 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 276/2025/TLST–DS ngày 23 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Trụ sở: đường Quang Trung, P. Quang Trung, TP. Vinh, Tỉnh Nghệ A.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Thái Hg - Chức danh: Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lưu Hoàng Đ - Chức vụ: Giám Đốc Ngân hàng A – chi nhánh ĐT. Theo giấy uỷ quyền số 2367/2022/QĐ-TGĐ ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Tổng Giám Đốc Ngân Hàng A.

Địa chỉ chi nhánh: Lý Thường Kiệt, Phường 2, Tp. CL-ĐT.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đạm: Ông Huỳnh Tấn Ph và ông Huỳnh Hữu H – Chuyên viên thẩm định – BAC A BANK Chi nhánh ĐT. (Theo giấy uỷ quyền số 46/2025/UQ-CN.DT ngày 05 tháng 5 năm 2025).

Bị đơn: Nguyễn Thị **B**, Sinh Năm: 1970.

Địa chỉ: Tổ 17, ấp Hoà Long, xã Hoà An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ngân hàng A yêu cầu bà Nguyễn Thị **B** trả số tiền vốn vay của hai hợp đồng tín dụng tính đến ngày 20/5/2025 là: 3.000.000.000 đồng, lãi trong hạn, lãi

quá hạn, lãi chậm trả số tiền: 554.796.833 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là: 3.554.796.833 đồng.

Bà Nguyễn Thị **B** đồng ý trả cho Ngân hàng A số tiền vôn vay của hai hợp đồng tín dụng tính đến ngày 20/5/2025 là: 3.000.000.000 đồng, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả số tiền: 554.796.833 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là: 3.554.796.833 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo ngày 21/5/2025 cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thị **B** còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 052/2023/HĐTD – BacABank, ngày 03/7/2023, khế ước nhận nợ 01 - 052/2023/HDTD – BacABank, ngày 04/7/2023 và hợp đồng tín dụng số 083/2023/HĐTD – BACABANK, ký ngày 18/8/2023, khế ước nhận nợ 01- 083/2023/HĐTD – BACABANK ngày 19/8/2023 cho đến khi bà Nguyễn Thị **B** trả xong nợ.

2.2 Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 083/2023/HĐTC – BACABANK.660, ngày 18/8/2023 giữa bà Nguyễn Thị **B** với Ngân hàng A là hợp pháp (Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất tại thửa đất 5539, TBD: 2; diệntích: 190,3m2; Địa chỉ: Xã Hoà An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 360320 số vào số cấp GCN CN10494 do Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 16/08/2023 cấp cho bà Nguyễn Thị **B**, và Quyền sử dụng đất tại thửa đất 5414 TBD: 2; diện tích: 452,7m2; Địa chỉ: Xã Hoà An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 689733 số vào số cấp GCN CS05302 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/12/2019 cấp cho bà Nguyễn Thị **B**).

Trường hợp bà Nguyễn Thị **B** không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng A thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp nêu trên để thi hành án theo quy định pháp luật.

2.3 Chi phí xem xét, thẩm định là 2.200.000 đồng, bà Nguyễn Thị **B** chịu. Ngân hàng A đã tạm ứng và chi xong nên bà Nguyễn Thị **B** có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng A số tiền 2.200.000 đồng.

2.4 Án phí dân sự sơ thẩm số tiền 51.547.968 đồng, bà Nguyễn Thị **B** đồng ý tự nguyện chịu.

2.5 Trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 50.036.000 đồng theo biên lai thu số 0003474, ngày 23/4/2025 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Tuyết Nga