**TOÀ ÁN NHÂN DÂN**
**THỊ XÃ BỈM SƠN**
**TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /2018 /QĐST-DS

*Bỉm sơn, ngày 16 tháng 10 năm 2018*

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1 điều 30; điều 144; khoản 3 điều 147; điều 212 và 213 Bộ luật Tố tụng Dân sự; Các điều 463; 466;468 BLDS năm 2015. Án lệ số 08/2016/AL của hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao.

Áp dụng khoản 7 điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của ủy ban thường vụ Quốc hội; điểm c tiểu mục 1.4( mục 1, phần II) Danh mục về mức án phí, lệ phí Tòa án ban hành theo nghị quyết.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 8 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 09/2018/TLST- KDTM ngày 13 tháng 9 năm 2018 .

## XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :**

**Nguyên đơn*:* Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn Việt nam**

Địa chỉ: Số N LH , quận Đ, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người được ủy quyền: Ông Trịnh Minh H phó giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn Việt nam, chi nhánh thị xã B , tỉnh T.

**Và Bị đơn**: **Ông Mai Xuân M sinh năm 1944**

Địa chỉ: Số nhà X , đường B , Khu phốN , phường P, Thị xã B , tỉnh T.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Mai Xuân M phải trả cho Ngân hàng Nông Nghiệp và phát trển Nông thôn chi nhánh thị xã B , tỉnh T theo hợp đồng tín dụng số 201101692 ngày 16 tháng 6 năm 2016 số nợ gốc là: 45.075.000đ ( bốn mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) và số tiền lãi phát sinh tính đến ngày 08/10/ 2018 là 77.131.096đ . Ông M phải trả cho Ngân hàng tổng số tiền là: 122.206.096đ ( một trăm hai mươi hai triệu, hai trăm linh sáu ngàn, không trăm chín mươi sáu đồng) và các khoản lãi phát sinh về sau theo quy định. Hạn cuối cùng là ngày 25/12/2018 ông Mai Xuân M phải trả toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ông Mai Xuân M chốt số nợ với Ngân hàng ( 08/10/2018), ông Mai Xuân M còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ .

Trường hợp ông Mai Xuân M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền kê biên phát mại ( hoặc đề nghị Chi cục thi hành án Dân sự thị xã B ) kê biên phát mại tài sản thế chấp là nhà đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số X tại thôn Y, xã Q , ( nay là số nhà Số nhà X , đường B , Khu phốN , phường P, Thị xã B , tỉnh T 63 đường B , thị xã B, tỉnh T) hóa được UBND thị xã B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 032114 ngày 27/06/2007 cho ông Mai Xuân M ( theo hợp đồng thế chấp số 01175-09/HĐBĐ ngày 16 tháng 6 năm 2009 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp $ PTNT Việt nam chi nhánh thị xã B , tỉnh T và ông Mai Xuân M ).

**Về án phí:** -án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông Mai Xuân M phải nộp là : 3.055.152 đ ( Ba triệu, không trăm năm mươi lăm ngàn, một trăm năm mươi hai đồng).

-Trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt nam chi nhánh thị xã B , tỉnh T số tiền tạm ứng án phí là 2.773.000 ( hai triệu, bảy trăm

bảy mươi ba ngàn đồng) theo biên lai thu số 0000730 ngày 12 tháng 9 năm 2018 của chi cục thi hành án Dân sự B .

**3**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4**.Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7 a và 9 Luật thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án Dân sự được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận*
- Các đương sự
- VKS Bỉm sơn
- THA dân sự
- Lưu

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**
**THẨM PHÁN**

**Tạ Thị Hương**