TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 19/2017/QDDS-ST
Ngày: 14-12-2017
V/v yêu cầu công nhận
kết quả hòa giải ngoài Tòa án

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỜ ĐỎ

Với thành phần giải quyết việc dân sự:

Chủ tọa phiên họp: Ông **Nguyễn Quyến** - Thẩm phán

Thư ký phiên họp: Bà **Nguyễn Thị Giai Thoại** - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ tham gia phiên họp: Bà **Trần Thị Thanh Phượng** - Kiểm sát viên.

Trong ngày 14 tháng 12 năm 2017 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 56/2017/TLST-VDS ngày 22 tháng 11 năm 2017 về yêu cầu "Công nhận kết quả hòa giải ngoài Tòa án" theo Quyết định mở phiên họp số: 01/2017/QĐPH-ST ngày 04 tháng 12 năm 2017

1. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: **Công ty trách nhiệm hữu hạn MTV Nông nghiệp A**; trụ sở: ấp 1, xã T, huyện Đ, thành phố Cần Thơ

Người đại diện hợp pháp của người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông **Nguyễn Hoàng Ngh** – sinh năm 1963 (Văn bản ủy quyền ngày 01/11/2017)

2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Lê Thanh H**- sinh năm 1955; địa chỉ: ấp A, xã T, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

(Các đương sự cùng có mặt)

3. Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết:

Yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải ngoài Tòa án như sau: Ông Lê Thanh H đồng ý giao trả cho Công ty quyền sử dụng diện tích 3.679m^2 đất tọa lạc tại xã T, huyện Đ, thành phố Cần Thơ. Công ty có trách nhiệm hỗ trợ cho ông Lê Thanh H 18.992.000đ

NHẬN ĐỊNH

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ nhận định: Tại biên bản hòa giải biên bản hòa giải thành ở cơ sở ngày 02/11/2017, các đương sự thỏa thuận với nhau được toàn bộ nội dung giải quyết tranh chấp. Sự thỏa thuận hòa giải của các bên là hoàn toàn tự

nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với nhà nước hoặc người thứ ba. Do dó, Công ty yêu cầu công nhận kết quả hòa giải ngoài tòa án là có căn cứ chấp nhận, phù hợp với Điều 417 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ: khoản 7 Điều 27; Điều 417; 419 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

1.Tuyên xử: Công nhận kết quả hòa giải ngoài Tòa án như sau:

Ông Lê Thanh H đồng ý giao trả cho Công ty quyền sử dụng diện tích 3.679m^2 đất tọa lạc tại xã T, huyện Đ, thành phố Cần Thơ (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00023 ngày 11/3/1997).

Công ty có trách nhiệm hỗ trợ cho ông Lê Thanh H 18.992.000đ

2. Lệ phí giải quyết việc dân sự phải nộp: Công ty phải chịu 300.000đ, chuyển 300.000đ tạm ứng lệ phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 000585 ngày 22/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ sang lệ phí. Công ty đã nộp đủ lệ phí.

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân huyện
- Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ
- Người yêu cầu, đương sự
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quyến