TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 31/2024/DS-ST
Ngày: 29-01-2024
V/v tranh chấp "Hợp đồng mua bán tài sản"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG

- ***Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có***:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Thanh Vũ**
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Ông **Võ Văn Cường**
2. Ông **Quách Trung Sơn**
- ***Thư ký phiên tòa***: Ông **Cao Trần Khắc Huy** là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.
- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang*** *không tham gia phiên tòa.*

Ngày 29 tháng 01 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cái Bè xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 410/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023 về tranh chấp "Hợp đồng mua bán tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 345/2023/QĐXX-ST ngày 26 tháng 12 năm 2023 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và thương mại S**
Địa chỉ: số A, Quốc lộ B, ấp C, xã D, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.
Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông **Dương Đình S**, sinh năm: 1983. Địa chỉ: số X, đường Y, khu phố N, phường H, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Bị đơn: Anh **Võ Thanh T** sinh năm: 1989
Địa chỉ: số S, khu T, thị trấn K, huyện L, tỉnh Tiền Giang.
(Ông S có mặt, anh T vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ngày 22 tháng 9 năm 2023 và trong quá trình giải quyết vụ án người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và thương mại S (sau đây gọi tắt là Công ty) là ông Dương Đình S trình bày: Từ ngày 09 tháng 5 năm 2023 đến ngày 19 tháng 5 năm 2023 Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và thương mại S có bán cho anh Võ Thanh T sơn, bột trét nội thất và ngoại thất với tổng số tiền là 117.210.000 đồng. Sau khi mua hàng anh T không thanh toán đơn hàng cho Công ty. Ngày 14 tháng 6 năm 2023 anh T ký biên bản yêu cầu thanh toán công nợ chậm nhất vào ngày 22 tháng 6 năm 2023

nhưng đến nay anh T vẫn chưa trả tiền cho Công ty. Nay Công ty yêu cầu anh T trả số tiền 117.210.000 đồng làm 01 lần.

Anh Võ Thanh T đã được Tòa án nhân dân huyện L, tỉnh Tiền Giang tống đạt Thông báo về việc thụ lý vụ án và các văn bản tố tụng khác nhưng anh T không có văn bản gửi Tòa án thể hiện ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của Công ty.

Tại phiên tòa ông Dương Đình S là người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn Công ty vẫn giữ nguyên yêu cầu như trên, anh Võ Thanh T đã được Tòa án nhân dân huyện L, tỉnh Tiền Giang triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vẫn cố tình vắng mặt không lý do nên Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt anh T là phù hợp Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thẩm quyền: Công ty khởi kiện anh Võ Thanh T về tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản. Anh T cư trú tại số S, khu T, thị trấn K, huyện L, tỉnh Tiền Giang. Do đó, Tòa án nhân dân huyện L, tỉnh Tiền Giang thụ lý giải quyết là đúng thẩm quyền quy định tại Điều 35, Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về quan hệ pháp luật: theo đơn khởi kiện nguyên đơn Công ty yêu cầu anh Võ Thanh T trả tiền mua bán sơn, bột trét nội thất, ngoại thất còn thiếu nên xác định quan hệ pháp luật là tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản theo quy định tại Điều 430 Bộ luật dân sự.

[3] Về nội dung: Công ty và anh Võ Thanh T thực tế có xảy ra quan hệ mua bán sơn, bột tét nội thất và ngoại thất với nhau từ ngày 09 tháng 5 năm 2023 đến ngày 19 tháng 5 năm 2023 thể hiện qua các hóa đơn bán hàng, biên bản xác nhận đối chiếu công nợ, biên bản yêu cầu thanh toán công nợ do Công ty cung cấp. Các hóa đơn bán hàng ngày 09 tháng 5 năm 2023, ngày 12 tháng 5 năm 2023, ngày 19 tháng 5 năm 2023; biên bản xác nhận đối chiếu công nợ ngày 14 tháng 6 năm 2023; biên bản yêu cầu thanh toán công nợ ngày 19 tháng 6 năm 2023 tất cả đều có chữ ký của anh Võ Thanh T thể hiện anh T có mua sơn, bột trét nội thất, ngoại thất của Công ty với tổng số tiền là 117.210.000 đồng đến nay chưa trả như ông S là người đại diện theo pháp luật của Công ty trình bày. Còn anh T đã được Tòa án nhân dân huyện L, tỉnh Tiền Giang tống đạt Thông báo về việc thụ lý vụ án và triệu tập hợp lệ nhiều lần để giải quyết vụ án nhưng vẫn cố tình vắng mặt không lý do chứng tỏ anh T biết mình có mua bán sơn, bột tét nội thất và ngoại thất của Công ty còn nợ số tiền 117.210.000 đồng đến nay chưa trả. Xét thấy, anh T đã nhận được quyền của mình là được Công ty giao đủ số lượng sơn, bột tét nội thất và ngoại thất nhưng anh T lại không thực hiện việc trả tiền theo cam kết mặc dù Công ty đã nhiều lần yêu cầu anh T trả nợ là cố tình kéo dài thời gian làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty. Do đó, cần buộc anh T phải có nghĩa vụ trả Công ty số tiền mua bán sơn, bột tét nội thất và ngoại thất còn thiếu 117.210.000 đồng làm 01 lần là phù hợp điều 430 Bộ luật dân sự năm 2015.

[4] Về án phí: Anh Võ Thanh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm do yêu cầu khởi kiện của Công ty được Hội đồng xét xử chấp nhận. Công ty không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm do yêu cầu khởi kiện của Công ty được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 430, 440, 357, 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Điều 35; Điều 39; Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty.

1.1 Buộc anh Võ Thanh T phải có nghĩa vụ trả Công ty số tiền 117.210.000 đồng (một trăm mười bảy triệu hai trăm mười nghìn đồng) làm 01 lần.

1.2 Kể từ ngày Công ty có đơn yêu cầu thi hành án nếu anh Võ Thanh T chậm thi hành đối với số tiền trên thì còn phải chịu thêm khoản lãi theo theo quy định tại Điều 357 và 468 Bộ luật dân sự.

2. Về án phí:

2.1 Anh Võ Thanh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.860.500 đồng (năm triệu tám trăm sáu mươi nghìn năm trăm đồng).

2.2 Công ty không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại Công ty số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 2.930.000 (hai triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012861 ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện L, tỉnh Tiền Giang.

3. Về quyền kháng cáo: Công ty được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang xét xử phúc thẩm. Đối với anh Võ Thanh T thời hạn kháng cáo trên được tính kể từ ngày tống đạt hợp lệ bản án để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang xét xử phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- VKSND huyện L;
- Chi cục THADS huyện L;
- Các đương sự;

- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thanh Vũ