

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI LỘC
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/2023/QĐCNHGT-DS

Nghi Lộc, ngày 12 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị H, chị Hồ Thị Xuân L, anh Hồ Nguyên Ph.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp chia tài sản chung và chia thừa kế đề ngày 08 tháng 3 năm 2023 của bà Nguyễn Thị H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 3 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1949; Địa chỉ: xóm S, xã V, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

+ Chị Hồ Thị Xuân L, sinh năm 1978; Nơi cư trú: khối 15, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

+ Anh Hồ Nguyên Ph, sinh năm 1980; Nơi cư trú: Xóm S, xã V, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

+ Anh Hồ Thanh Q, sinh năm 1983; Nơi cư trú cuối cùng: Xóm S, xã V, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (bị mất tích theo Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 05/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

Phân chia thừa kế tài sản của ông Hồ Trọng T và chia tài sản chung vợ chồng của ông Hồ Trọng T - bà Nguyễn Thị H đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 19, diện tích 520m² (gồm 100m² là đất ở nông thôn, 420m² là đất trồng cây lâu năm (có nguồn gốc từ đất vườn)) thuộc xóm S, xã V, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 16 tháng 8 năm 2018 theo số Seri phát hành CO 121346 mang tên chủ sử dụng ông Hồ Trọng T và bà Nguyễn Thị H (trong thửa đất có 114,9m² thuộc đất quy hoạch giao thông đường liên xã), như sau:

- Chia cho bà Nguyễn Thị H 261,5m² đất (gồm 100m² đất ở và 161,5 m² đất trồng cây lâu năm (có nguồn gốc từ đất vườn)), trên sơ đồ phân chia ký hiệu là S1 (trong đó có 50,9m² thuộc đất quy hoạch giao thông đường liên xã) và được định vị như sau:

Phía Bắc: Giáp phần đất chia cho anh Hồ Nguyên Ph kích thước 21,56m;

Phía Tây: Giáp đường liên xã kích thước 11,65 m;

Phía Nam: Giáp thửa đất số 429 kích thước 19,15m+3,6m+1,1m;

Phía Đông: Giáp thửa đất số 358 kích thước 9,40 m.

- Chia cho anh Hồ Nguyên Ph 129,3m² đất trồng cây lâu năm (có nguồn gốc từ đất vườn), trên sơ đồ phân chia ký hiệu là S2 (trong đó có 30,1m² đất thuộc đất quy hoạch giao thông đường liên xã) và được định vị như sau:

Phía Bắc: Giáp phần đất chia cho chị Hồ Thị Xuân L kích thước 20,75m.

Phía Tây: Giáp đường liên xã kích thước 6,13 m.

Phía Nam: Giáp phần đất chia cho bà Nguyễn Thị H và anh Hồ Thanh Q kích thước 21,56m.

Phía Đông: Giáp thửa đất số 358 kích thước 6,24 m.

- Chia cho chị Hồ Thị Xuân L 129,2m² đất trồng cây lâu năm (có nguồn gốc từ đất vườn), trên sơ đồ phân chia ký hiệu là S3 (trong đó có 33,9 m² đất thuộc đất quy hoạch giao thông đường liên xã) và được định vị như sau:

Phía Bắc: Giáp thửa đất số 46 kích thước 19,92m.

Phía Tây: Giáp đường liên xã dài 6,37m.

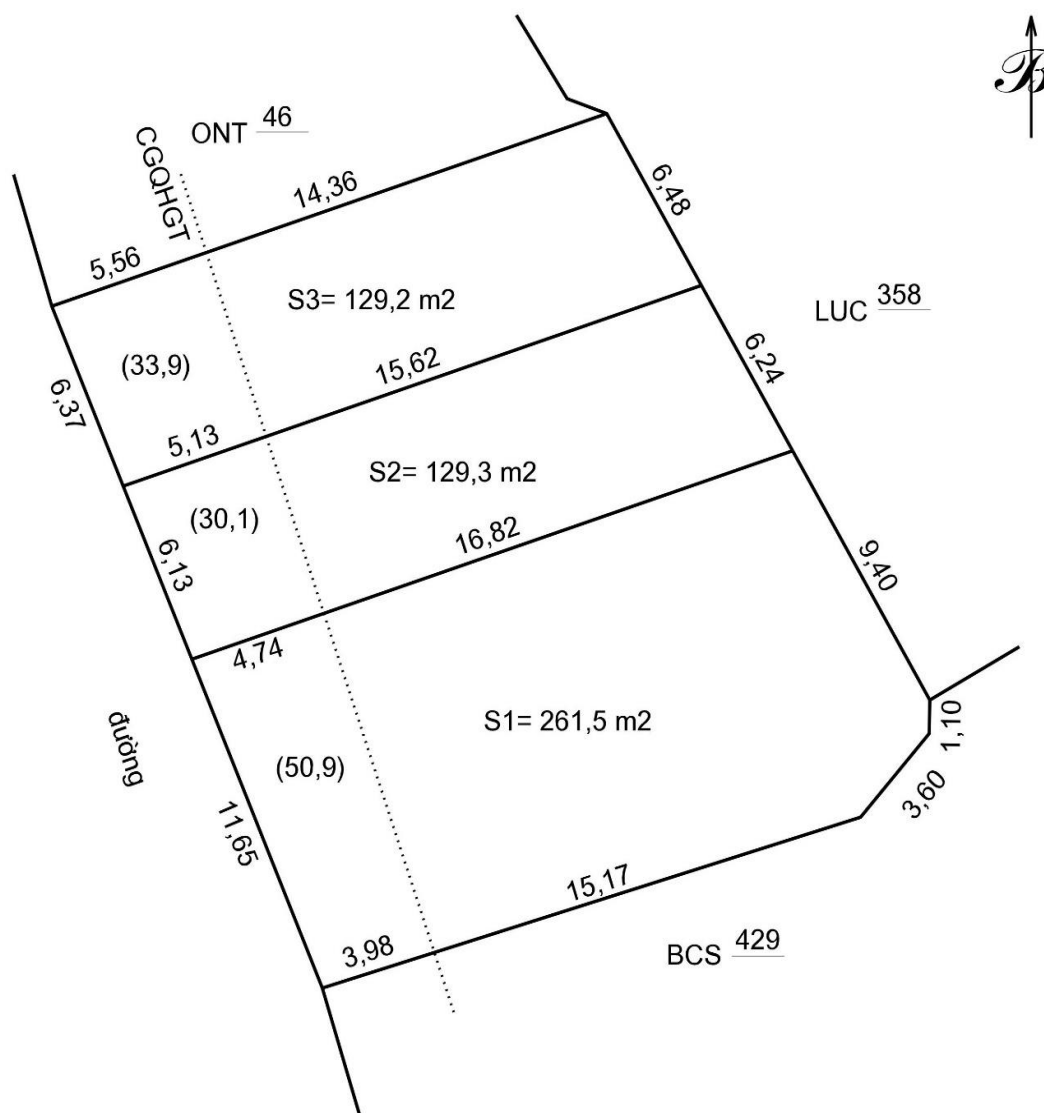
Phía Nam: Giáp phần đất chia cho anh Hồ Nguyên Ph kích thước 20,75m.

Phía Đông: Giáp thửa đất số 358 kích thước 6,48 m.

Bà Nguyễn Thị H, chị Hồ Thị Xuân L, anh Hồ Nguyên Ph có nghĩa vụ phối hợp cùng nhau, liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chia cho anh Hồ Thanh Q số tiền 325.000.000 (Ba trăm hai mươi lăm triệu) đồng. Tạm giao bà Nguyễn Thị H quản lý số tiền 325.000.000 (Ba trăm hai mươi lăm triệu) đồng của anh Quang để giải quyết trong vụ án khác khi anh Quang có yêu cầu.

Sơ đồ phân chia đất được thể hiện:



2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Huyện Nghi Lộc;
- THADS huyện Nghi Lộc;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lưu Thị Hồng Thể

