

Số: 04/2019/QĐST-DS

Thiệu Hóa, ngày 31 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng D sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án D sự thụ lý số 24/2019/TLST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2019;

Căn cứ vào biên bản giao ngày 23 tháng 10 năm 2019, giao biên bản hoà giải thành (Ghi nhận ý kiến của các đương sự) cho bà Lương Thị L, sinh năm 1952; Địa chỉ: T4, xã TT, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, ngày giao biên bản (Ghi nhận ý kiến của các đương sự) cho đương sự vắng mặt tại buổi hoà giải, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Quỹ Tín dụng nhân D TT; Địa chỉ: Xã TT, huyện TH, tỉnh Thanh Hóa;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- *Bị đơn*: 1. Bà Lương Thị L, sinh năm 1952; Địa chỉ: T4, xã TT, huyện TH, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông Nguyễn Xuân D, sinh năm 1950; Địa chỉ: T4, xã TT, huyện TH, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ: Ông Nguyễn Xuân D và bà Lương Thị L phải trả cho Quỹ tín dụng nhân D TT số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 30/9/2019 là: Nợ gốc 270.000.000đ (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*), tiền lãi (Lãi gốc, lãi quá hạn, lãi chậm trả làm tròn 104.848.000đ (*Một trăm linh bốn tám trăm bốn mươi tám nghìn*); Tổng cộng gốc và lãi là 374.848.000đ (*Ba trăm bảy mươi tư triệu tám trăm bốn mươi tám*

ngàn đồng.

2.2 Hai bên thỏa thuận, thống nhất phương án trả nợ như sau:

Kể từ ngày 01/10/2019 ông D, bà L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, lãi khác, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 2017-1-389/HĐTD ngày 18/8/2017 đã ký cho đến khi thanh toán xong tất cả khoản nợ phát sinh theo hợp đồng đã ký.

Kể từ ngày, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, trường hợp ông D và bà L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, ông D và bà L đồng ý giao tài sản thế chấp Quyền sử dụng đất số hiệu AE928733 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 10634 do Ủy ban nhân D huyện Thiệu Hóa cấp ngày 14/6/2006 đã được đăng ký thế chấp vào ngày 27 tháng 4 năm 2017 tại Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa và nhà cấp 04 bốn gian và các công trình trên đất là tài sản đảm bảo để thi hành án thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông D và bà L. Quỹ tín dụng nhân D TT được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

2.3 Về án phí: Ông Nguyễn Xuân D và bà Lương Thị L phải chịu án phí D sự sơ thẩm là $(374.848.000đ \times 5\%) / 2 = 9.371.200đ$ làm tròn số là 9.371.000đ (*Chín triệu ba trăm bảy mươi một nghìn đồng*).

Trả lại cho Quỹ tín dụng nhân D TT số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.104.000đ (*Chín triệu một trăm lẻ bốn nghìn đồng*) theo biên lai thu số AA/2017/0005557 ngày 20 tháng 8 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án D sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án D sự thì người được thi hành án D sự, người phải thi hành án D sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án D sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án D sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thiệu Hóa;
- Tòa án Nhân D tỉnh Thanh Hóa;
- Thi hành án D sự (để thi hành);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Văn Đạt

