TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUY NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/2023/QĐST-KDTM	*Quy Nhơn, ngày 08 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 41/2023/TLST-KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình – Chủ tịch HĐQT
Người đại diện hợp pháp : Ông Trần Quốc V – Trưởng phòng tổng hợp - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định; Địa chỉ: 66A Lê Duẩn, P. Lý Thường Kiệt , thành phố Quy Nhơn , tỉnh Bình Định (Văn bản ủy quyền số 346/UQ-HĐQT-NHCT-PCT18 ngày 23/3/2023 và Thông báo số 501/TB-CNBĐ).

- *Bị đơn:* Công ty TNHH May M.T
Địa chỉ: Khu công nghiệp Phú Tài , tổ 11, KV7, P. Bùi Thị Xuân , TP Quy Nhơn, T. Bình Định.
Người đại diện theo pháp luật: Bà Phan Bảo Thùy T- Giám đốc.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan :* Ông Phan H, sinh năm: 1966; Bà Nguyễn Thị D , sinh năm 1967. Cùng địa chỉ: 212 Nguyễn Thị Định , TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty trách nhiệm hữu hạn M ay M.T còn nợ của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính đến hết ngày 30/8/2023 là 7.452.311.614 đồng (trong đó: nợ gốc 7.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 377.579.107 đồng, nợ lãi phạt quá hạn 74.732.507 đồng).

2.2. Công ty trách nhiệm hữu h ạn May M.T phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền gốc và lãi còn nợ tạm tính đến hết ngày 30/8/2023 là 7.452.311.614 đồng (trong đó: nợ gốc 7.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 377.579.107 đồng, nợ lãi phạt quá hạn 74.732.507 đồng), trả một lần vào ngày 15/11/2023.

Công ty trách nhiệm hữu hạn May M.T còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh tính từ ngày 31/8/2023 theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức số 61/2022-HĐCVHM/NHCT540-MAI TRANG ngày 05/5/2022 và các giấy nhận nợ ngày 10/11/2022, ngày 17/11/2022, ngày 07/12/2022, ngày 09/12/2022, ngày 10/01/2023 và ngày 21/02/2023 mà hai bên đã ký kết cho đến khi Công ty trách nhiệm hữu hạn May M.T thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn M ay M.T không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền yêu cầu xử lý tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ theo quy định pháp luật gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ Lô 73 Nguyễn Lữ (nay là số nhà 212 đường Nguyễn Thị Định), khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 37010001, hồ sơ gốc số 13013 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 28/7/2004 và Giấy phép xây dựng số 845/GPXD ngày 21/07/2011, chủ sở hữu là ông Phan Hiệp và bà Nguyễn Thị Dư (theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 002/2020/HĐBĐ/NHCT540 ngày 07/01/2020 và Văn bản sửa đổi , bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 002/2020/HĐBĐ/NHCT540-SĐ1 ngày 30/7/2021).

2.4. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn M ay M.T trả hết nợ thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có nghĩa vụ trả lại cho ông Phan H và bà Nguyễn Thị D các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp.

2.5. Về án phí KDTMST:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn M ay M.T tự nguyện nộp 57.726.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam 57.625.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004011 ngày 28/6/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn.

2.6. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản hết 3.000.000 đồng. Công ty trách nhiệm hữu hạn May M .T tự nguyện chịu 3.000.000 đồng. Do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đã nộp tạm ứng 3.000.000 đồng nên Công ty trách nhiệm hữu hạn May M .T phải có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam 3.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND TP.Quy Nhơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

(đã ký và đóng dấu)

Đặng Thị Kim Anh