TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 41/2023/QĐST-DSST	*Hoài Đức, ngày 19 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 38/2023/TLST-DSST ngày 13 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP NTVN (VCB)

Địa chỉ; Số X, đường Y, quận HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang D - Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Ngọc A – Trưởng phòng giao dịch K.

*** Đồng bị đơn:** Ông Đặng Hồng S - sinh năm 1982; bà Phan Thị Nh, sinh năm 1987; HKTT: Xóm X, xã VC, huyện HĐ, Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**:

-Cháu Đặng Khôi N, sinh ngày 28/8/2011

-Cháu Đặng Ngọc Minh V, sinh ngày 25/8/2018

Đại diện cho cháu N, cháu V là ông S bà Nh là bố mẹ đẻ của các cháu

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Hồng S và bà Phan Thị Nh có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP NTVN theo lộ trình đối với hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 19/2018/VCBTX-PGDPM/ĐHS số tiền tính đến ngày 26/4/2023 số tiền gốc là 583.748.310đ, tiền lãi 5.619.811đ. Tổng 589.368.121đ (Năm trăm tám chín triệu ba trăm sáu tám nghìn một trăm hai mốt đồng), lịch trình trả nợ như sau:

Ngày 10/5/2023 ông S bà Nh phải trả cho ngân hàng số tiền 300.000.000đ.

Từ tháng 6/2023 đến tháng 12/2023 mỗi tháng ông S bà Nh phải trả cho ngân hàng số tiền gốc 10.000.000đ và tiền lãi phát sinh hàng tháng theo dư nợ gốc.

Chậm nhất hết quí I/2024 ông S bà Nh phải thanh toán toàn bộ số dư nợ còn lại và lãi phát sinh.

Đối với hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế đến ngày 10/5/2023 ông S bà Nh phải thanh toán toàn bộ số tiền tính đến ngày 20/4/2023 số tiền 25.958.264đ và tiền lãi, tiền phí phát sinh tính từ ngày 21/4/2023

Trường hợp ông S bà Nh không trả nợ cho ngân hàng theo lộ trình như trên thì ngân hàng đề nghị kê biên phát mại tài sản bảo đảm là tài sản hình thành trong tương lai phát sinh theo hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 717/09A2-02/2018/HĐMBCH/AZ-VC ký ngày 27/02/2018 giữa công ty cổ phần bất động sản AZ với ông Đặng Hồng S và bà Phan Thị Nh. (căn hộ số 09A2-02 thuộc tòa nhà chung cư có tên AZ Vân Canh ToWers-CT1 tọa lạc tại khu đô thị mới Vân Canh, Hoài Đức, diện tích căn hộ là 91,7m^2)

Trường hợp khi kê biên phát mại tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì ông S bà Nh vẫn phải trả nợ cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản vay.

Về án phí:

- Ông Đặng Hồng S và bà Phan Thị Nh tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 14.306.000 đồng *(Mười bốn triệu ba trăm lẻ sáu nghìn đồng).*

- Trả lại Ngân hàng TMCP NTVN số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 14.448.000 đồng *(Mười bốn triệu bốn trăm bốn tám đồng)* theo Biên lai số 0016442 ngày 13 tháng 4 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
-Các đương sự;
-TAND Thành phố Hà Nội;
-VKSND huyện Hoài Đức;
-THADS huyện Hoài Đức;
-Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Đoan