TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Bản án số: 22/2022/HC-ST
Ngày: 23/8/2022
"V/v yêu cầu hủy quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

- Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Quốc Cường

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Dương Thanh Cảnh

Ông Trần Anh Sơn

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Ngọc Quyên – Thư ký, Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An tham gia phiên tòa: Bà Trần Thúy Hằng - Kiểm sát viên.

Trong các ngày 16/8 và 23/8/2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 25/2021/TLST - HC, ngày 14/10/2021 về việc "Yêu cầu hủy quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý hành chính nhà nước về đất đai".

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 55/2022/QĐXXST - HC ngày 25/7/2022, giữa các đương sự;

Người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1972.

Địa chỉ: khối XĐ, phường H, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người được bà M ủy quyền: ông Nguyễn Sỹ H, sinh năm 1958. Địa chỉ: khối XĐ, phường H, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An. Có mặt.

Người bị kiện:

+ UBND thành phố V, tỉnh Nghệ An.

+ Chủ tịch UBND thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Sỹ Chiến, Phó chủ tịch UBND thành phố Vinh. Vắng mặt.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân phường H, thành phố Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phúc T, Phó chủ tịch UBND phường H, thành phố Vinh. Có mặt.

+ Ông Nguyễn Khắc T, sinh năm 1973. Địa chỉ: khối XĐ, phường H, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An. Ông Tài ủy quyền cho ông Nguyễn Sỹ H tham gia tố tụng.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người khởi kiện là bà Nguyễn Thị M (do ông Nguyễn Sỹ H đại diện) trình bày: Gia đình bà Nguyễn Thị M có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại khối XĐ, phường H, Tp Vinh, đã được UBND Tp Vinh ban hành Quyết định số 7736/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 cấp giấy CNQSD đất, quyền sở H nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số CG 097961 (lần đầu – Thửa số 41, tờ bản đó 16, diện tích 363,8 m^2) và Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 28/03/2017 cấp đổi lại giấy CNQSD đất có mã số: CG 097915 (cấp lại - Thửa số 132, tờ bản số 16, diện tích 201,1 m^2).

Ngày 22/12/2019, bà M chuyển nhượng thửa đất số 132 cùng toàn bộ nhà cửa và tài sản khác gắn liền với đất. Mọi việc diễn ra hoàn toàn tự nguyện, các bên đã mua bán, hoàn tất, bàn giao nhà, tài sản khác gắn liền với đất, bên mua đã tháo dỡ nhà bà M để đào đất làm nhà mới. UBND Tp Vinh đã có quyết định thu hồi giấy CNQSD đất số CG 097915 của hộ bà M để tách thành 02 thửa đất và để cấp giấy CNQSD đất cho hai hộ mua đất, là hộ ông Nguyễn Văn Quỳnh - bà Bùi Thị Yến; hộ ông Lê Thành Vinh - bà H Thị Giang.

Ngày 25/03/2020, bên người mua tiến hành làm nhà thì bà Nguyễn Thị H ngăn cản. Bởi vì do đường đi vào nhà bà M nằm ở trong vườn của bà Nguyễn Thị H và là lối đi riêng nội bộ thuộc đất thổ cư hợp pháp của bà H. Bà H không cho xe tải lớn vào đường đi riêng nội bộ làm hư hỏng đường sá, xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của hộ bà H.

Ngày 31/3/2020, UBND TP Vinh ban hành QĐ 1550/QĐ-UBND về thu hồi, hủy bỏ thủ tục hành chính liên quan đến việc đã thu hồi đất, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy bỏ Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 thu hồi đất; hủy bỏ Trích đo địa chính số 11/2020/BĐ-ĐC được UBND Tp. Vinh phê duyệt ngày 27/02/2020 của hộ bà Nguyễn Thị M tại thửa đất số 132,

tờ bản đồ số 16 phường H; thu hồi hai Giấy CNQSD đất mới cấp cho hai hộ mua đất.

Lý do khởi kiện: Quyết định 1550 là trái quy định tại điểm d khoản 2 và khoản 3 Điều 106 Luật đất đai 2013, khoản 1 và khoản 6 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, xâm phạm quyền chuyển nhượng đất và gây thiệt hại đặc biệt nghiêm trọng đến tài sản, quyền, lợi ích hợp pháp của hộ bà Nguyễn Thị M và các hộ mua đất. Các bên đã thực hiện chuyển nhượng nhưng vì GCNQSD đất bị hủy nên không thực hiện được quyền của mình. Căn cứ Điều 2 và khoản 1; khoản 4, Điều 4; khoản 1, khoản 4 Điều 5 và điểm c khoản 1 Điều 7; khoản 3 Điều 8 và khoản 11 Điều 17 Luật trách nhiệm bồi thường của Nhà nước 2017 (Luật TNBTCNN); Điều 206, 207 Luật đất đai 2013; Điều 11; 13; 584 và Điều 598 BLDS 2015, UBND TP Vinh phải bồi thường thiệt hại do Quyết định hành chính và hành vi hành chính trái pháp luật gây ra.

Căn cứ về pháp lý: bản chất thực tế thì vụ việc này hộ bà Nguyễn Thị M và người mua đất không có lỗi, cụ thể là: Thửa đất và đường đi của bà M không ai tranh chấp, mà bán đất đã có Giấy CNQSD đất hợp pháp, bìa đất có thể hiện đường đi và thực hiện quyền chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, giao dịch dân sự hoàn toàn tự nguyện đối với các bên. UBND Tp Vinh đã kiểm tra kỹ lưỡng hồ sơ đất, hiện trạng thực địa thửa đất của bà M chuyển nhượng và thẩm định kỹ càng, phê duyệt đảm bảo đủ điều kiện, ban hành Quyết định thu hồi GCNQSD đất của bà M để tách thành hai thửa, quyết định cấp 02 Giấy CNQSD đất cho hai hộ đã mua toàn bộ nhà và thửa đất của bà M. Vì vậy khẳng định là thửa đất 132 và hồ sơ đất của hộ bà M là hợp pháp.

Lý do sai sót của UBND Tp Vinh là tự ý lấy đất thổ cư của bà H để mở đường đi quy hoạch, dân cư và đã cấp Giấy CNQSD đất hợp pháp cho hộ bà M cùng với các hộ gia đình đối diện tiếp giáp liền kề thửa đất của bà H.

Vì vậy, Quyết định giải quyết khiếu nại số 7990/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND Tp Vinh là sai.

Về yêu cầu bồi thường thiệt hại: Căn cứ Điều 2, khoản 1, khoản 4 Điều 5, khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 7, khoản 3 Điều 8; điểm c khoản 1, điểm c khoản 2 Điều 13, khoản 11 Điều 17, khoản 1, 2, 3 Điều 55 Luật TNBTCNN 2017; căn cứ Điều 206, 207 Luật đất đai 2013; căn cứ Điều 11, 13, 14, 584 và Điều 598 BLDS 2015; căn cứ khoản 1 Điều 7 Luật tố tụng Hành chính năm 2015. Yêu cầu Tòa án giải quyết tuyên buộc UBND Tp Vinh phải bồi thường thiệt hại và khôi phục quyền, lợi ích hợp pháp cho hộ bà M theo quy định, như sau: (1) Thiệt hại phải trả

lại tiền cho người mua đất đã bị thiếu là: 400 000 000 đồng phải vay tiền trả cho họ, với lãi suất 0,7%/tháng x 400 000 000đ x 52 tháng = 145 600 000 đồng; (2) Thiệt hại bỏ tiền để thuê thợ (khoán gọn) mua vật liệu, sửa chữa lại nhà cựa (do người mua đất phá dỡ nhà ở và tất cả vật tư thiết bị điện, nước vv.) để có nhà ở là: 100 000 000 đồng; (3) Thiệt hại phải thuê ốt ở để bàn giao lại nhà và đất cho người mua từ ngày 09/03/2020 đến khi trở về nhà ở của mình là: 08 tháng x 1 500 000 đồng/tháng = 12 000 000 đồng; (4) Thiệt hại phải bỏ tiền ra thuê phương tiện vận chuyển toàn bộ tài sản đi nơi ở mới và khi phải vận chuyển quay trở về nơi ở cũ là 1 000 000/lần x 2 lần = 2 000 000 đồng; (5) Thiệt hại phát sinh xây ra trong quá trình giải quyết vụ việc này và có thể không trả lãi suất, cùng tiền gốc đúng thời hạn cam kết vay tiền sẽ phải chịu phạt tiếp theo về sau…(6) Thiệt hại trong quá trình gửi đơn khiếu, kiện đi lại đến với các cơ quan nhà nước các cấp; (7) Thiệt hại về sức khỏe, danh dự nhân phẩm và tinh thần là: Buộc UBND Tp Vinh phải xin lỗi và cải chính công khai. Tổng cộng thiệt hại hiện tại về vật chất được tính là: 259.600.000 đồng.

Đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Vinh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh trình bày:

Gia đình bà Nguyễn Thị M là chủ sử dụng thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, thuộc khối XĐ, phường H, có nguồn gốc là do bố mẹ để lại, đã được UBND thành phố Vinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CG075961 ngày 30/12/2016. Năm 2017, gia đình bà M tách thửa một phần diện tích cho gia đình ông Nguyễn Quốc Tuấn và gia đình ông Tuấn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CG097914 ngày 28/3/2017; phần diện tích còn lại của gia đình bà M được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG097915 ngày 28/3/2017. Sau khi tách thửa, chuyển nhượng, gia đình bà M sử dụng con đường phía Tây Bắc thửa đất để đi lại, con đường này có giáp ranh với thửa đất của các gia đình: Bà Nguyễn Thị H; ông Nguyễn Sỹ Sinh; gia đình ông Nguyễn Quốc Tuấn; gia đình ông Nguyễn Bảo Nam và 01 gia đình nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị H, đã xây dựng nhà để ở nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

Tháng 12/2019, gia đình bà M thực hiện thủ tục tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Quỳnh – bà Bùi Thị Yến và gia đình ông Lê Thành Vinh – bà H Thị Giang.

Ngày 27/02/2020, UBND thành phố ban hành Quyết định số 877/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị M tại khối XĐ, phường H, thành phố Vinh,

với lý do: Chủ sử dụng tự nguyện trả đất cho Nhà nước để mở mương thoát nước kèm theo phê duyệt trích đo địa chính thửa đất số 11/2020/BĐ.ĐC.

Ngày 24/3/2020, hai gia đình nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Vinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CU 183981 ngày 24/3/2020 cấp cho gia đình ông Lê Thành Vinh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CU 183982 cấp ngày 24/3/2020 cho gia đình ông Nguyễn Văn Quỳnh.

Ngày 25/3/2020, bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất chuẩn bị thực hiện san ủi, đào đất làm nhà mới thì bị sự ngăn cản của ông Nguyễn Sỹ H (ông Nguyễn Sỹ H là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H và là anh trai của bà Nguyễn Thị M) là chủ sử dụng thửa đất số 34, tờ bản đồ số 16. Ông H cho rằng con đường mà gia đình bà Nguyễn Thị M đang sử dụng (con đường phía Tây Bắc thửa đất nhà bà M nêu ở trên) để đi vào thửa đất số 132 là đất thổ cư hợp pháp của bà Nguyễn Thị H.

Gia đình ông Nguyễn Văn Quỳnh và gia đình ông Lê Thành Vinh gửi đơn (đề ngày 30/3/2020) đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hai gia đình với lý do ông Nguyễn Sỹ H không cho 02 hộ gia đình sử dụng đường đi phía Tây Bắc thửa đất.

Căn cứ đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Quỳnh – bà Bùi Thị Yến và ông Lê Thành Vinh – bà H Thị Giang; Công văn số 142/UBND-ĐC ngày 30/3/2020 của UBND phường H; Công văn số 1310/VPĐK ngày 30/3/2020 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vinh (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh) và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 31/3/2020, UBND thành phố Vinh ban hành Quyết định số 1550/QĐ-UBND với nội dung thu hồi, hủy bỏ thủ tục hành chính liên quan đến việc thu hồi đất, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H gồm: "- *Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số CU 183982 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 24/3/2020 cho ông Nguyễn Văn Quỳnh – bà Bùi Thị Yến tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 thuộc khối XĐ, phường H, thành phố Vinh;- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số CU 183981 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 24/3/2020 cho ông Lê Thành Vinh – bà H Thị Giang tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 16 thuộc khối XĐ, phường H, thành phố Vinh; - Hủy bỏ Quyết định thu hồi đất số 877/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND thành phố Vinh về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị M tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H, thành phố Vinh; - Hủy bỏ trích đo*

địa chính số 11/2020/BĐ-ĐC được UBND thành phố Vinh phê duyệt ngày 27/02/2020".

Việc UBND thành phố Vinh ban hành Quyết định số 1550/QĐ-UBND với nội dung thu hồi, hủy bỏ thủ tục hành chính liên quan đến việc thu hồi đất, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H là đúng quy định, bởi vì:

Tại Bản án hành chính phúc thẩm số 05/2017/HC-PT ngày 03/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An đã tuyên hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị H sau khi tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, với lý do: Hồ sơ chuyển nhượng không có văn bản thỏa thuận mở đường đi chung theo quy định tại Điều 280 Bộ Luật Dân sự năm 1995; UBND Thành phố không ban hành Quyết định thu hồi đất phần đất mở đường theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003. Ngày 19/6/2019, UBND Thành phố đã có Công văn số 3586/UBND-TNMT trong đó có nội dung tạm dừng các thủ tục về quyền sử dụng đất đối với các thửa đất có liên quan. Đồng thời, khi thực hiện xác định ranh giới, mốc giới đất nhà bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Sỹ H đã cắm (vạch) mốc cả con đường.

UBND Thành phố thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình bà Nguyễn Thị M, mặc dù không có tranh chấp đất đai, nhưng thể hiện con đường đi phía Tây Bắc thửa đất theo hiện trạng, theo bản đồ chỉnh lý, khi chưa có văn bản thỏa thuận về đường đi với bà Nguyễn Thị H, chưa có quyết định của Cơ quan Nhà nước hoặc Bản án có hiệu lực của Tòa án nhân dân về đường đi của thửa đất là chưa đảm bảo quy định.

UBND phường H, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh xử lý hồ sơ thu hồi đất, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị M, trình UBND Thành phố (phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các bên liên quan khi chưa có văn bản thỏa thuận về đường đi với bà Nguyễn Thị H, chưa có quyết định của Cơ quan Nhà nước hoặc Bản án có hiệu lực của Tòa án nhân dân về đường đi của thửa đất là chưa đảm bảo quy định.

Với các nội dung phản ánh trên cho thấy thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, khối XĐ, phường H có hạn chế về đường đi của thửa đất và việc gia đình bà Nguyễn Thị M sử dụng con đường phía Tây Bắc thửa đất của gia đình nêu trên nhưng tại hồ sơ về đất đai thể hiện chưa có thỏa thuận về đường đi với bà Nguyễn Thị H theo tinh thần tại Bản án số 05/2017/HC-PT.

UBND Thành phố ban hành Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị M tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H, phê duyệt trích đo địa chính số 11/2020/BĐ-ĐC ngày 27/02/2020 để phục vụ cho việc tách thửa, có sử dụng đường đi chung chưa thỏa thuận như Bản án số 05/2017/HC-PT là trái với quy định tại Điều 254 Bộ Luật Dân sự năm 2015; Điều 95, Điều 171 Luật Đất đai năm 2013. UBND thành phố Vinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở H nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Quỳnh và gia đình ông Lê Thành Vinh (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) là chưa đúng quy định khi đường đi chung chưa giải quyết rõ ràng; các thủ tục về thu hồi đất, trích đo địa chính thửa đất chưa đảm bảo các điều kiện để thực hiện, do đó việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số CU 183982 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 24/3/2020 cho ông Nguyễn Văn Quỳnh – bà Bùi Thị Yến và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số CU 183981 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 24/3/2020 cho ông Lê Thành Vinh – bà H Thị Giang là đúng theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 7790/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Vinh:

Từ những nội dung liên quan đến việc UBND thành phố Vinh ban hành Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về việc thu hồi, hủy bỏ thủ tục hành chính liên quan đến việc thu hồi đất, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H; bà Nguyễn Thị M đã khiếu nại, yêu cầu UBND thành phố Vinh hủy Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 vì ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình bà; Chủ tịch UBND thành phố Vinh ban hành Quyết định 7790/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 đã đảm bảo đúng quy định pháp luật, với kết luận khiếu nại của bà M là khiếu nại sai. Do đó, bà Nguyễn Thị M yêu cầu hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 7790/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Vinh là không có cơ sở.

Về trách nhiệm bồi thường hại theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị M

Bà Nguyễn Thị M là con của bà Nguyễn Thị H, là em gái của ông Nguyễn Sỹ H; quá trình xét xử vụ án hành chính mà Tòa án nhân dân Tỉnh đã tuyên tại Bản án hành chính phúc thẩm số 05/2017/HC-PT, bà Nguyễn Thị M đã biết Tòa án tuyên phần diện tích đất đường đi hiện trạng chưa có thỏa thuận giữa các bên liên quan; từ đó đến nay, ông Nguyễn Sỹ H liên tục có nhiều đơn thư, yêu cầu cấp

GNCQSD đất cả phần đất đường đó cho bà Nguyễn Thị H; ông Nguyễn Sỹ H đã trực tiếp cắm mốc giới đất bà Nguyễn Thị H (cắm mốc, vạch sơn), những sự việc đó bà Nguyễn Thị M cũng biết. Quá trình thực hiện nhiệm vụ, công vụ, UBND thành phố Vinh và các đơn vị có sơ suất trong việc xử lý hồ sơ, cho phép bà M được tách thửa đất. Tuy nhiên, trực tiếp bắt đầu là bà Nguyễn Thị M, mặc dù biết đường đi của thửa đất chưa có kết quả giải quyết cuối cùng *(là đường đi chung hay là đất của bà Nguyễn Thị H)*, thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị M đang có hạn chế về đường đi nhưng bà M vẫn mời gọi bán đất, thực hiện tách thửa đất để chuyển nhượng. Như vậy, trong vụ việc này, lỗi đầu tiên là do bà Nguyễn Thị M.

Mặt khác, trong quá trình xác M, giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị M, UBND phường H có Báo cáo số 403/BC-UBND ngày 29/10/2020, thể hiện: Kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16 của gia đình bà Nguyễn Thị M, cho thấy: Tại thời điểm sau khi ban hành Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 31/3/2020, thửa đất không có thay đổi với Giấy chứng nhận QSD đất mã số DG 097915 và trước khi tách thửa, chuyển nhượng trên thửa đất có ngôi nhà cấp 4 và hiện trạng thửa đất vẫn đang còn ngôi nhà cấp 4, gia đình bà Nguyễn Thị M đang sinh sống trên đó. Đoàn xác M theo Quyết định số 5762/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của Chủ tịch UBND Thành phố đã trực tiếp kiểm tra, hiện trạng thửa đất đúng như báo cáo của UBND phường H. Vì vậy, bà Nguyễn Thị M yêu cầu bồi thường thiệt hại do quyết định hành chính, hành vi hành chính do cơ quan Nhà nước gây ra là không có cơ sở.

Đại diện Ủy ban nhân dân phường H trình bày: Thống nhất các nội dung và đề nghị giải quyết như ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Vinh.

Tại phiên tòa, ông H giữ nguyên nội dung khởi kiện, đồng thời trình bày rằng: Tại Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 28/10/2020, Ủy ban nhân dân phường H đã xác định gia đình bà M có thiệt hại thực tế do bị ảnh hưởng của việc cấp, hủy GCNQSD đất. Bà M hoàn toàn không biết việc con đường phía trước của ai, bà M đã được cấp GCNQSD đất cho nên có toàn quyền chuyển nhượng theo quy định pháp luật. Việc thực hiện chuyển nhượng cũng thực hiện công khai đúng quy định, có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền đối với hiện trạng thửa đất và con đường đi. Công văn số 3586/UBND-TNMT ngày 19/6/2019 của UBND thành phố Vinh về việc tạm dừng chuyển nhượng bà M hoàn toàn không nhận được văn bản này nên không biết việc chuyển nhượng bị hạn chế. UBND phường, UBND thành phố Vinh không xuất trình được chứng cứ bà M nhận được Công văn số 3586. Nội dung các quyết định sai trái trên có nguồn gốc do UBND thành phố Vinh không

thi hành bản án số 05 dẫn đến thiệt hại của bà M. Ông H yêu cầu UBND thành phố Vinh cung cấp tài liệu, căn cứ về việc tranh chấp, cũng như giải quyết tranh chấp liên quan đến thửa đất của bà M. Ông H chi rằng, đúng ra khi UBND thành phố Vinh cấp bìa cho bà M và các hộ phải dành một phần để làm lối đi chung chứ không phải là đi trên đất bà H. Ông H cũng xác định, lối đi của các hộ hiện tại là thuộc đất bà H.

Yêu cầu Tòa án xem xét, giải quyết xét xử tuyên hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số: 7990/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND Tp Vinh đã ban hành giải quyết khiếu nại trái quy định của pháp luật; hành vi hành chính về việc không thi hành bản án số 05, gây oan sai cho bà Nguyễn Thị M và buộc UBND thành phố Vinh bồi thường thiệt hại cho bà M 259.600.000 đồng. Ông H cho rằng, nguyên nhân của thiệt hại của bà M là do UBND thành phố Vinh không thi hành bản án số 05.

Ông Nguyễn Phúc Trang trình bày: Con đường hiện tại các hộ đang sử dụng làm lối đi chung có nguồn gốc là đất bà H, bản đồ chỉnh lý đo đạc đã tách con đường này, nhưng tại Bản án hành chính phúc thẩm số 05/2017/HCPT ngày 03/7/2017 của TAND tỉnh Nghệ An đã hủy các GCNQSD đất liên quan đến thửa đất bà H do chưa có thỏa thuận về lối đi chung. Thực trạng con đường các hộ hai bên đã xây hàng rào ổn định. Tại thời điểm cấp GCNQSD đất cho hộ ông Quỳnh và hộ ông Vinh thì đã có tranh chấp về lối đi chung, nhưng vẫn tiến hành các thủ tục cấp GCNQSD đất là không đúng. Bản đồ trích đo thể hiện con đường phía trước là không đúng. UBND phường đã có báo cáo đề nghị thu hồi các GCNQSD đất cho các thửa đất liên quan. Đồng thời cho rằng bà M hoàn toàn biết việc thửa đất hiện tại của bà đang bị giới hạn bởi lối đi vì tranh chấp liên quan đến con đường đã xảy ra từ năm 2004, bà M có tham gia phiên tòa phúc thẩm với tư cách là người có quyền nghĩa vụ liên quan trong vụ án hành chính đã được giải quyết tại Bản án hành chính phúc thẩm số 05/2017/HCPT ngày 03/7/2017 của TAND tỉnh Nghệ An nên hoàn toàn biết việc này. Tại Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 28/10/2020, các nội dung ghi trong biên bản là ghi lại các ý kiến của bà M về tháo dỡ công trình trên đất, UBND phường chỉ xác định tài sản hiện có lúc đó, không có nội dung xác định thiệt hại của bà M.

Ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An tại phiên tòa. Từ khi thụ lý vụ án đến thời điểm xét xử sơ thẩm, Thẩm phán đã chấp hành đúng nhiệm vụ quyền hạn theo quy định của Luật tố tụng hành chính trong quá trình

giải quyết vụ án. Các quyết định hành chính bị khởi kiện là đối tượng vụ án hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án; đang trong thời hiệu khởi kiện.

Tòa án đã xác định đầy đủ, đúng người tham gia tố tụng. Tại phiên toà sơ thẩm, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật tố tụng, đảm bảo nguyên tắc xét xử, độc lập và chỉ tuân theo phép luật, thành phần những người tiến hành tố tụng đúng theo quyết định đưa vụ án ra xét xử. Đối với đương sự: Từ khi thụ lý vụ án cũng như tại phiên toà hôm nay các đương sự đã thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

Về nội dung: Các quyết định hành chính bị khởi kiện được ban hành đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền, đang trong thời hiệu khởi kiện. Nội dung quyết định áp dụng đúng các quy định pháp luật. Đề nghị Hội đồng xét xử: Căn cứ khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 3, điểm a khoản 3 Điều 116; Điều 157; điểm a khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng Hành chính; Căn cứ Điều 18, 27, 28, 29, 31 Luật khiếu nại; khoản 3 Điều 38, Điều 106 Luật đất đai năm năm 2013; điểm 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Căn cứ Điều 348 Luật tố tụng Hành chính; khoản 1 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội; Xử: Bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị M. Buộc bà Nguyễn Thị M phải chịu án phí hành chính sơ thẩm 300.000 đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa, kết quả việc tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của kiểm sát viên, các quy định của pháp luật, Hội đồng xét xử xét thấy:

[1] Về tố tụng:

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã thực hiện các thủ tục tố tụng theo quy định của Luật tố tụng hành chính; thu thập tài liệu chứng cứ, mở phiên họp tiếp cận công khai chứng cứ, đối thoại và tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng.

[1.1]. Đối tượng khởi kiện và thẩm quyền thụ lý:

Quyết định số 7990/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị M (Sau đây gọi là Quyết định số 7990) là quyết định hành chính do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh ban hành trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai, có liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị M, là đối tượng khởi kiện vụ án

hành chính, thuộc thẩm quyền giải quyết của TAND tỉnh Nghệ An theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều 3, Điều 30, khoản 4, Điều 32 Luật Tố tụng Hành chính năm 2015.

Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Vinh về việc thu hồi, hủy bỏ thủ tục hành chính liên quan đến việc thu hồi, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H (Sau đây gọi là Quyết định số 1550) là quyết định hành chính được áp dụng một lần đối với một đối tượng cụ thể về một vấn đề cụ thể trong hoạt động quản lý hành chính, có liên quan trong vụ án là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính. Mặc dù bà Nguyễn Thị M không khởi kiện đối với quyết định này, tuy nhiên, nội dung quyết định có liên quan đến vụ án. Xét thấy, đây là quyết định hành chính có liên quan nên thuộc thẩm quyền xem xét của Hội đồng xét xử theo quy định tại khoản 1 Điều 193 Luật Tố tụng Hành chính.

Về yêu cầu buộc UBND thành phố Vinh bồi thường thiệt hại và khôi phục quyền, lợi ích hợp pháp cho hộ bà M theo quy định pháp luật do đã ban hành quyết định hành chính, thực hiện hành vi hành chính trái pháp luật, gây oan sai cho bà Nguyễn Thị M tổng số tiền 259.600.000 đồng. Tại phiên tòa, ông H cho rằng thiệt hại này là do UBND thành phố Vinh không thi hành bản án hành chính số 05 và Quyết định cấp GCNSSD đất cho hộ ông Quỳnh, ông Vinh không đúng quy định pháp luật, do đó ông yêu cầu bồi thường thiệt hại do các quyết định hành chính, hành vi hành chính này gây ra. Xét thấy, trong vụ án này đối tượng khởi kiện không phải là các quyết định hành chính, hành vi hành chính liên quan đến việc đã thu hồi đất, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H, TP Vinh; các GCNQSD đất…. Các quyết định hành chính, hành vi hành chính này không phải là các quyết định hành chính, hành vi hành chính liên quan thuộc thẩm quyền xem xét của HĐXX trong vụ án. Do đó, Hội đồng xét xử không xem xét yêu cầu BTTH của người khởi kiện mà người khởi kiện có thể khởi kiện vụ án dân sự yêu cầu BTTH theo quy định của Luật trách nhiệm bồi thường của nhà nước nếu có căn cứ.

[1.2]. Về thời hiệu khởi kiện:

Quyết định số 7990 (ban hành ngày 31/12/2020) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị M đối với Quyết định số 1550 (ban hành ngày 31/3/2020). Ngày 21/01/2021, ông Nguyễn Sỹ H, đại diện theo ủy quyền của bà M và ông Nguyễn Khắc Tài (chồng bà M) gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An yêu cầu hủy Quyết định số

7990 là đảm bảo về thời hiệu theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 116 Luật tố tụng hành chính 2015.

[2]. Về nội dung:

[2.1]. Xét tính hợp pháp của Quyết định số 1550.

[2.1.1]. Trình tự, thủ tục và thẩm quyền ban hành:

Sau khi nhận được đơn kiến nghị đề ngày 30/3/2020 của ông Nguyễn Văn Quỳnh - bà Bùi Thị Yến, ông Lê Thành Vinh - bà H Thị Giang về việc đề nghị thu hồi Giấy CNQSD đất có mã số CU 183982 do UBND TP Vinh cấp ngày 24/3/2020 cho ông Nguyễn Văn Quỳnh - bà Bùi Thị Yến, Giấy CNQSD đất có mã số CU 183981 do UBND TP Vinh cấp ngày 24/3/2020 cho ông Lê Thành Vinh - bà H Thị Giang; Công văn số 142/UBND-ĐC ngày 30/3/2020 của UBND phường H, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vinh tiến hành kiểm tra hồ sơ, các tài liệu liên quan và ban hành Công văn số 1310/VPĐK ngày 30/3/2020 đề nghị UBND thành phố Vinh xem xét ban hành quyết định thu hồi Giấy CNQSD đất số CU 183982, CU 183981, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vinh đã có Tờ trình số 1795/TTr-TNMT ngày 30/3/2020 về việc đề nghị UBND thành phố Vinh ban hành quyết định thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp ông Nguyễn Văn Quỳnh - bà Bùi Thị Yến, ông Lê Thành Vinh - bà H Thị Giang. Thông báo cho các công dân bị đề nghị thu hồi GCNQSD đất biết về việc thu hồi GCNQSD đất.

Ngày 31/3/2020, UBND Thành phố Vinh ban hành Quyết định số 1550/QĐ-UBND thu hồi, hủy bỏ thủ tục hành chính liên quan đến việc đã thu hồi đất, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H, TP Vinh.

Căn cứ khoản 3 Điều 106 Luật đất đai 2013; điểm 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Quyết định số 1550 được Ủy ban nhân dân thành phố Vinh ban hành đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục.

[2.1.2]. Nội dung quyết định.

Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, thuộc khối XĐ, phường H, thành phố Vinh, gia đình bà Nguyễn Thị M là chủ sử dụng có nguồn gốc là do bố mẹ để lại (bà Nguyễn Thị M là con gái bà Nguyễn Thị H), đã được UBND thành phố Vinh cấp GCNQSD đất mã số CG075961 ngày 30/12/2016. Năm 2017, gia đình bà M tách thửa một phần diện tích cho gia đình ông Nguyễn Quốc Tuấn và gia đình ông Tuấn được cấp GCNQSD đất mã số CG097914 ngày 28/3/2017; phần diện tích còn lại

của gia đình bà M được cấp GCNQSD đất số CG097915 ngày 28/3/2017. Sau khi tách thửa, chuyển nhượng, gia đình bà M sử dụng con đường phía Tây Bắc thửa đất để đi lại, con đường này có giáp ranh với thửa đất của các gia đình bà Nguyễn Thị H và 4 gia đình khác. Tháng 12/2019, gia đình bà M thực hiện thủ tục tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Quỳnh, bà Bùi Thị Yến và gia đình ông Lê Thành Vinh, bà H Thị Giang. Ngày 27/02/2020, UBND thành phố ban hành Quyết định số 877/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị M tại khối XĐ, phường H, thành phố Vinh, với lý do: Chủ sử dụng tự nguyện trả đất cho Nhà nước để mở mương thoát nước kèm theo phê duyệt trích đo địa chính thửa đất số 11/2020/BĐ.ĐC. Ngày 24/3/2020, hai gia đình nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Vinh cấp GCNQSD đất mã số CU 183981 ngày 24/3/2020 cấp cho gia đình ông Lê Thành Vinh và GCNQSD đất mã số CU 183982 cấp ngày 24/3/2020 cho gia đình ông Nguyễn Văn Quỳnh.

Căn cứ tài liệu có tại hồ sơ vụ án, ý kiến của đại diện Ủy ban nhân dân phường H, Ủy ban nhân dân thành phố Vinh và ông Nguyễn Sỹ H đều xác định lối đi vào thửa đất trước đây của bà M, cũng như khi tách thửa cho hai hộ ông Quỳnh và ông Vinh là thuộc đất bà H. Ông H còn cho rằng đúng ra phải làm đường riêng vào thửa đất cấp cho hai hộ (ông Quỳnh và ông Vinh) khi làm thủ tục tách bìa, không được sử dụng đất bà H.

Như vậy, UBND thành phố thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình bà Nguyễn Thị M, mặc dù không có tranh chấp đất đai, nhưng thể hiện con đường đi phía Tây Bắc thửa đất theo hiện trạng, theo bản đồ chỉnh lý, khi chưa có văn bản thỏa thuận về đường đi chung với bà Nguyễn Thị H theo quy định tại Điều 280 Bộ Luật Dân sự năm 1995, chưa có bản án của Tòa án, quyết định có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về đường đi của thửa đất là chưa đảm bảo quy định (1). UBND phường H, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh xử lý hồ sơ thu hồi đất, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị M, trình UBND Thành phố (phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các bên liên quan khi chưa có văn bản thỏa thuận về đường đi chung với bà Nguyễn Thị H theo quy định tại Điều 280 Bộ Luật Dân sự năm 1995, chưa có bản án của Tòa án, quyết định có hiệu lực của cơ quan có thẩm quyền về đường đi của thửa đất là chưa đảm bảo quy định (2).

Liên quan đến lối đi chung, tại Bản án hành chính phúc thẩm số 05/2017/HC-PT ngày 03/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An đã tuyên hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị H sau khi tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, với lý do: Hồ sơ chuyển nhượng không có văn bản thỏa thuận mở đường đi chung theo quy định tại Điều 280 Bộ Luật Dân sự năm 1995; UBND Thành phố không ban hành Quyết định thu hồi đất phần đất mở đường theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003 (3). Ngày 19/6/2019, UBND Thành phố đã có Công văn số 3586/UBND-TNMT trong đó có nội dung tạm dừng các thủ tục về quyền sử dụng đất đối với các thửa đất có liên quan (4).

Do đó, việc UBND thành phố Vinh ban hành Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị M tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H và phê duyệt trích đo địa chính số 11/2020/BĐ-ĐC ngày 27/02/2020 để phục vụ cho việc tách thửa, có sử dụng đường đi chung chưa được thỏa thuận như Bản án số 05/2017/HC-PT nêu là trái với quy định tại Điều 254 Bộ Luật Dân sự năm 2015; Điều 95, Điều 171 Luật Đất đai năm 2013; Việc UBND thành phố Vinh cấp GCNQSD đất, quyền sở H nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Quỳnh và hộ ông Lê Thành Vinh là chưa đúng quy định khi đường đi chung chưa giải quyết rõ ràng; các thủ tục về thu hồi đất, trích đo địa chính thửa đất chưa đảm bảo các điều kiện để thực hiện cấp GCNQSD đất theo quy định pháp luật. Do đó, UBND thành phố Vinh ban hành Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về thu hồi, hủy bỏ thủ tục hành chính liên quan đến việc đã thu hồi đất, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H, TP Vinh là đúng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

[2.2]. Xét tính hợp pháp của Quyết định số 7990.

[2.2.1]. Trình tự, thủ tục và thẩm quyền ban hành:

Sau khi bà Nguyễn Thị M có đơn khiếu nại đối với Quyết định số 1550, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh ban hành Quyết định số 5762/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 về việc thành lập Đoàn xác M nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị M (do ông Nguyễn Sỹ H đại diện). Đoàn xác M tiến hành xác M giải quyết vụ việc; làm việc đại diện theo ủy quyền của bà M, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vinh, Ủy ban nhân dân phường H, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh; kiểm tra các tài liệu, sổ sách liên quan. Ngày 10/12/2020, đã

tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Sỹ H, nhưng ông H vẫn giữ nguyên yêu cầu khiếu nại.

Ông Nguyễn Sỹ H xác nhận quá trình giải quyết khiếu nại của ông, UBND thành phố Vinh đã tiến hành xác M, làm việc, đối thoại với ông.

Ngày 31/12/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh đã ban hành Quyết định số 7990 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị M là đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định tại các Điều 18; 27; 28; 29; 30; 31 Luật khiếu nại, Điều 204 Luật đất đai.

[2.2.2]. Về nội dung quyết định:

Quyết định số 7990 của Chủ tịch UBND TP Vinh giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị M khiếu nại Quyết định số 1550 về thu hồi, hủy bỏ thủ tục hành chính liên quan đến việc đã thu hồi đất, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, phường H, TP Vinh. Như đã phân tích trên, việc ban hành Quyết định số 1550 đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục và đảm bảo cơ sở pháp lý. Do đó, Chủ tịch UBND TP Vinh ban hành Quyết định số 7990 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị M với nội dung kết luận khiếu nại của bà là khiếu nại sai là có căn cứ.

Từ những phân tích trên cho thấy Quyết định 1550 của Ủy ban nhân dân thành phố Vinh và Quyết định số 7990 của Chủ tịch UBND thành phố Vinh được ban hành đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục và đảm bảo cơ sở pháp lý. Do đó, không có cơ sở chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị M về việc hủy Quyết định số 7990 của Chủ tịch UBND thành phố Vinh.

[3] Về án phí hành chính sơ thẩm: Yêu cầu của bà Nguyễn Thị M không được chấp nhận nên bà M phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1, 2, Điều 3, khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 2, điểm a, khoản 3 Điều 116; khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 193, Điều 204, Điều 206, Điều 348 Luật tố tụng hành chính; khoản 1 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ Điều 18, 27, 28, 29, 31 Luật khiếu nại; khoản 3 Điều 38, Điều 106, Điều 204 Luật đất đai năm năm 2013; điểm 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị M về đề nghị hủy một phần (Điều 1) Quyết định số 7990/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị M – Trú tại khối XĐ, phường H, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (lần đầu).

Về án phí: Bà Nguyễn Thị M phải chịu 300.000 đồng tiền án phí hành chính sơ thẩm. Khấu trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0011468 ngày 11/10/2021 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án lên Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội như sau:

Người khởi kiện, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Người bị kiện, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết hợp lệ./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Trần Quốc Cường