TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ V **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2018/QĐST-KDTM	*Tp V, ngày 04 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh, thương mại thụ lý số: 04/2018/TLST-KDTM, ngày 18 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ

Địa chỉ trụ sở: Tháp B, Hàng V, quận H, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Văn H - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh. Ông Hồ Văn H ủy quyền ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1979 - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Khách hàng doanh nghiệp. Địa chỉ liên hệ: đường L, phường 1, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn X

Địa chỉ trụ sở: đường P, phường 5, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Thế D, sinh năm 1967. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Nơi cư trú: đường D, phường 5, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Đoàn Thế D, sinh năm 1967

Bà Nguyễn Thị Kim C, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ cư trú: đường D, phường 5, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn X buộc phải thanh toán Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền còn nợ tổng cộng gốc và lãi tạm tính đến ngày 26/4/2018 là 18.145.695.668đ (mười tám tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi lăm ngàn sáu trăm sáu mươi tám đồng), trong đó nợ gốc là 2.643.000.000đ (hai tỷ sáu trăm bốn mươi ba triệu đồng), nợ lãi là 15.502.695.668đ (mười lăm tỷ năm trăm lẻ hai triệu sáu trăm chín mươi lăm ngàn sáu trăm sáu mươi tám đồng).

Phương thức thanh toán, thời hạn thanh toán như sau: Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn X thanh toán Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền tối thiểu 4.200.000.000đ (bốn tỷ hai trăm triệu đồng); thời hạn thanh toán từ ngày hòa giải 26/4/2018 đến ngày cuối cùng 30/6/2018. Khi Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn X thanh toán đủ số tiền và trong thời hạn nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ sẽ giải chấp, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 811634 do Ủy ban nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/11/2010 cho bên thế chấp là ông Đoàn Thế D, bà Nguyễn Thị Kim C. Số tiền nợ còn lại 13.945.695.668đ (mười ba tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi lăm ngàn sáu trăm sáu mươi tám đồng), Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn X buộc tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn X không thanh toán hoặc không thanh toán đủ số tiền 4.200.000.000đ (bốn tỷ hai trăm triệu đồng) trong thời hạn theo thỏa thuận như nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền thực hiện xử lý tài sản thế chấp theo các biện pháp xử lý tài sản đã thỏa thuận tại Điều 9 của Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0110/2013/HĐ ngày 17/12/2013 đối với tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất thửa đất số 502, tờ bản đồ số 42, loại đất ở đô thị, diện tích 80m2 và nhà ở gắn liền, diện tích xây dựng 80m2, diện tích sàn 339,5m2, kết cấu tường gạch, khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, địa chỉ: đường D, phường 5, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn X tiếp tục trả lãi theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 1267/2010/HĐ ngày 11/8/2010 từ sau ngày hòa giải 26/4/2018 trên số nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thi hành án xong. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Án phí, chi phí tố tụng khác:

Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn X buộc nộp 63.072.847đ (sáu mươi ba triệu không trăm bảy mươi hai ngàn tám trăm bốn mươi bảy đồng) án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền

63.028.000đ (sáu mươi ba triệu không trăm hai mươi tám ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số No 0003098 ngày 26/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V.

Chi phi thẩm định tại chỗ: Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn X buộc phải nộp số tiền 1.500.000đ (một triệu năm trăm ngàn đồng) chi phí thẩm định tại chỗ để hoàn trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ, do Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ đã nộp tạm ứng 1.500.000đ (một triệu năm trăm ngàn đồng) theo Phiếu thu số 22 ngày 10/4/2018 của Tòa án nhân dân thành phố V.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh: 1;
- Viện kiểm sát: 1;
- Thi hành án: 1;
- Đương sự: 4;
- Lưu: 5.

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Thị Thu Vân